



**УПРАВЛЯВАЩО ДРУЖЕСТВО
"ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД**

ОБЩИ УСЛОВИЯ

**ПРИЛОЖИМИ КЪМ ДОГОВОРИТЕ
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИНДИВИДУАЛНИ
ПОРТФЕЙЛИ НА КЛИЕНТИ**

София, 2018 г.

Чл. 1. Настоящите Общи условия уреждат отношенията между Управляващо дружество "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД и лицата, чиято дейност и/или портфейл от финансови инструменти и/или парични средства то управлява. Общите условия са съобразени с изискванията на Закона за колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) и подзаконовите нормативни актове за тяхното приложение, Делегиран регламент (ЕС) 2017/565 на Комисията от 25 април 2016 година за допълване на Директива 2014/65/ЕС на Европейския парламент и на Съвета по отношение на организационните изисквания и условията за извършване на дейност от инвестиционните посредници и за даването на определения за целите на посочената директива (Регламент (ЕС) № 2017/565) (ОВ L 87/1 от 31.03.2017 г.)

Чл. 2. (1) "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, наричано по-долу за краткост УД, е получило Лиценз от Комисията за финансов надзор (КФН) за извършване на дейност като управляващо дружество № 9 – УД / 26.01.2006 г., изменен и допълнен с Лиценз № 60 – УД / 03.07.2018 г. Комисията за финансов надзор е с адрес: 1000 София, ул. "Будапеща" 16, интернет сайт www.fsc.bg.

(2) "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД е със седалище и адрес на управление : гр. София, община Възраждане, ул. "Света София" № 5, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. 4098/2004 г., парт. № 83704, том 1021, рег. I, стр. 44, пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131239768, тел. +359 2 811 3760-66, 3775-3777; ел. поща – ubbam@ubb.bg. Интернет страница www.ubbam.bg.

Чл. 3. (1) Съгласно издадения от КФН лиценз "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД (УД) може да извършва:

1. следните дейности по чл. 86, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ЗДКИСДПКИ :

1.1. Управление на дейността на колективни инвестиционни схеми(КИС), включително :

а) управление на инвестициите;

б) администриране на дяловете, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управлението на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;

в) маркетингови услуги.

2. допълнителни услуги по чл. 86, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗДКИСДПКИ, както следва:

а) управление на дейността на национални инвестиционни фондове;

б) управление в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;

в) инвестиционни консултации относно финансови инструменти;

г) съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.

(2) УД сключва договори с инвеститори (включително институционални) за управление на индивидуален портфейл от финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента.

(3) Дейността на УД, свързана с организиране и управление на договорни фондове, се урежда в Правилата на съответния договорен фонд.

Чл. 4. (1) Управлението на дейността и/или портфейлите на лицата по чл. 3, ал. 2 и 3 се извършва въз основа на сключен писмен договор.

(2) Настоящите Общи условия стават неразделна част от сключения конкретен договор, само ако инвеститорът изрично и писмено заяви, че ги приема.

(3) Страните по конкретния договор могат да уговорят специални условия, които се различават от предвидените в настоящите Общи условия, при спазване на императивните разпоредби на съответно приложимите нормативни актове.

(4) При несъответствие между специални и общи условия, имат сила първите, макар вторите да не са заличени.

II. ОГРАНИЧЕНИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТТА НА УД

Чл. 5. (1) УД е длъжно да спазва ограниченията и изискванията към неговата дейност съгласно приложимото европейско законодателство, Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), актовете по прилагането му и съответно приложимите разпоредби на действащото законодателство.

(2) УД не може :

1. да извършва дейност извън инвестиционните цели, стратегия, политика и инвестиционни ограничения на лицата, чиято дейност и/или портфейл управлява така, както са определени в закона, съответния проспект и в договорите за управление.

2. да взема инвестиционни решения и да дава нареждания, дори и да са в рамките на инвестиционните цели и стратегия на лицата, чиято дейност и/или портфейл управлява, ако не е информирало по подходящ начин тези лица за потенциален или реален конфликт на интереси. В този случай УД е длъжно да поиска от съответното лице предварително одобрение за вземането на инвестиционно решение.

3. да получава доход под формата на отстъпки от комисионните възнаграждения на инвестиционните посредници, чрез които се изпълняват неговите нареждания, или да получава други доходи или непарични стимули, ако с това се поражда конфликт на интереси или се нарушават задълженията на УД да третира равностойно и справедливо лицата, чиято дейност или портфейл управлява и да полага грижата на добър търговец за защита на техните интереси.

4. да извършва разходи за сметка на лицата, чиято дейност и/или портфейл управлява, които не са посочени в договорите за управление или настоящите Общи условия.

5. да предоставя невярна или заблуждаваща информация, включително за :

а) състава, стойността и структурата на активите от портфейла на съответното лице;

б) състоянието на пазара на финансови инструменти.

6. да използва активите на лицата, чиято дейност и/или портфейл управлява, за цели, които противоречат на закона, на актовете по прилагането му, или на сключения с конкретното лице договор за управление.

7. да извършва дейност по инвестиране на средства на лицата, чиято дейност и/или портфейл управлява, във финансови инструменти в нарушение на нормативно установена забрана или инвестиционни ограничения.

8. да инвестира част или целия портфейл на клиент в акции / дялове на колективни инвестиционни схеми, които то управлява, освен ако не е получило предварително писмено одобрение за това от клиента.

9. да предоставя на отделни инвеститори или инвестиционни посредници информация в реално време относно структурата и състава на активите на колективна инвестиционна схема, която управлява, освен ако тази информация се предоставя на всички инвеститори, или е публично оповестена. Това ограничение не се отнася до инвестиционните посредници, с които инвестиционното дружество, съответно УД има сключен договор за изпълнение на инвестиционни нареждания, ако информацията се предоставя за целите на изпълнение на договора.

10. да използва активите на лицето, чиято дейност и/или портфейл управлява, за цели, които противоречат на закона (национално и европейско законодателство), на актовете по прилагането му или на сключения с това лице договор за управление.

11. във връзка с предоставянето на услуги на клиент да заплаща, съответно да предоставя и да получава, възнаграждение, комисиона или непарична облага освен:

11.1. възнаграждение, комисиона или непарична облага, платени или предоставени от или на клиента или негов представител;

11.2. възнаграждение, комисиона или непарична облага, платени или предоставени от или на трето лице или негов представител, ако са налице следните условия:

а) заплащането, съответно предоставянето, на възнаграждението, комисионата или непаричната облага е с оглед на подобряване качеството на услугата и не нарушава задължението на УД да действа честно, коректно, професионално и в най-добър интерес на клиента;

б) съществуването, естеството и размерът на възнаграждението, комисионата или непаричната облага са посочени на клиента ясно, по достъпен начин, точно и разбираемо преди предоставянето на съответната услуга, а когато размерът не може да се определи, е посочен начинът за неговото изчисляване;

11.3. присъщи такси, които осигуряват или са необходими с оглед на предоставянето на услугите като разходи за попечителски услуги, такси за сетълмент и обмен на валута, хонорари за правни услуги и публични такси и които по своя характер не водят до възникване на конфликт със задължението на УД да действа честно, справедливо, професионално и в най-добър интерес на клиента.

Чл. 6. Заместване на УД не се допуска, освен когато УД сключи договор, с който да делегира на трето лице функции и действия по продажбата и обратното изкупуване на дялове на КИС, при спазване на изискванията на чл. 106 от ЗДКИСДПКИ.

Чл. 7. Информацията, която УД предоставя на клиентите си, включително в рекламните си материали и публичните изявления на членовете на Съвета на директорите и на другите лица, работещи по договор за УД, трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде разбираема, вярна, ясна и да не бъде подвеждаща;

2. да не включва и да не се позовава на изявления на лице, чиято дейност или портфейл дружеството управлява;

3. да не бъде оформена графично така, че да се създава впечатление за придаване на неравностойно значение на отделни елементи от съдържанието ѝ;

4. рекламните материали трябва ясно да са означени като такива;

5. в случай че съдържа прогнози, свързани с цени и доходност на финансови инструменти, следва изрично да посочва, че това са прогнози.

(2) Информацията, предоставена в настоящия документ, не представлява съвет или препоръка за инвестиране във финансови инструменти и не следва да се тълкува като такава. Не се гарантират печалби и съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените средства. Инвестициите не са гарантирани от гаранционен фонд, създаден от държавата, или друг вид гаранции. Препоръчително е инвеститорите да се запознаят с характера на финансовите инструменти и да определят склонността си да поемат рисковете, свързани с инвестиране във финансови инструменти, преди вземане на инвестиционно решение

(3) УД осигурява, че информацията по ал. 1, т. 1, която дава на непрофесионални клиенти или потенциални непрофесионални клиенти или разпространява по начин, по който тя може да достигне до такива клиенти, отговаря на следните условия:

1. съдържа посочване на наименованието на УД;

2. точна е и не подчертава потенциални ползи от дадена инвестиционна услуга или финансов инструмент, без едновременно да посочва ясно и на видно място съответните рискове;

3. достатъчна е и е представена по разбираем начин за обичайните членове на групата, до която е адресирана или е вероятно да достигне;

4. не прикрива, пропуска или омаловажава важни съобщения, изявления или предупреждения.

5. информацията и услугите предоставяни на клиента се базират на неговия специфичен профил, създаден на база на оценка на уместност включително относно това, доколко доколко финансовите инструменти съответстват на на допустимото за клиента равнище на риск и способността му да понася загуби.

(4) Когато информацията по ал. 3 съдържа сравнение между инвестиционни или допълнителни услуги, финансови инструменти или лица, предоставящи инвестиционни или допълнителни услуги, тя трябва да отговаря на следните условия:

1. сравнението да е съдържателно и представено по обективен и балансиран начин;
2. да посочва източниците на информацията, използвани за сравнението;
3. да включва основните факти и предположения, използвани за изготвяне на сравнението.

(5) Когато информацията по ал. 3 съдържа посочване на предишна доходност от финансов инструмент, финансов индекс или инвестиционна услуга, тя трябва да отговаря на следните условия:

1. посочването на предишната доходност да не е най-съществената част от съобщението;
2. информацията включва подходящи данни за доходността за предходните 5 години; когато периодът, през който финансовият инструмент е бил предлаган, съответно финансовият индекс е бил формиран или инвестиционната услуга е била предлагана, е по-кратък или по-дълъг от 5 години, се представят данни за доходността за този период; при всички случаи данните за доходността се основават на пълен период от 12 месеца;
3. да посочва периода, за който се отнася информацията, и нейния източник;
4. да съдържа изрично предупреждение, че данните се отнасят за минал период и не са сигурен показател за бъдещи резултати;
5. ако посочването съдържа данни и стойности във валута, различна от валутата на държавата членка, в която е седалището на клиента или неговото местопребиваване, валутата трябва да бъде ясно означена и да има изрично предупреждение, че доходността може да бъде намалена или увеличена от промяната във валутните курсове;
6. когато доходността е посочена общо, се посочва размерът на комисионите, таксите и другите разходи за клиентите.

(6) Когато информацията по ал. 3 съдържа или се отнася до симулирана минала доходност, тя трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да се отнася до финансов инструмент или финансов индекс;
2. симулираната минала доходност да се основава на действителна минала доходност на един или повече финансови инструменти или индекси, които са същите или които са базов актив за финансовите инструменти, за които е симулирана доходност;
3. за действителната минала доходност по т. 2 да са спазени изискванията по ал. 5, т. 1 - 3, 5 и 6;
4. да съдържа изрично предупреждение, че данните се основават на симулирана доходност и че тя не е сигурен показател за бъдеща доходност.

(7) Когато информацията по ал. 3 съдържа информация за бъдеща доходност, тя трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да не се основава или да препраща към симулирана предишна доходност;
2. да е базирана на основателни предположения, подкрепени с обективни данни и факти;
3. когато информацията се основава на обща доходност, се посочва размерът на комисионите, таксите и другите разходи за клиентите;
4. да съдържа изрично предупреждение, че тези прогнози не са сигурен показател за бъдеща доходност.

(8) Когато информацията по ал. 3 се отнася до облагане с определен вид данък, тя съдържа уточнението, че данъчното облагане зависи от конкретните обстоятелства, свързани с клиента и може да се променя в бъдеще.

(9) Информацията по ал. 3 не може да включва наименованието на Комисията за финансов надзор или на друг компетентен орган така, че да се посочва изрично или по друг начин да се указва, че органът е потвърдил или одобрил услугите, предлагани от УД.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 8. (1) УД сключва договори, при спазване на законовите изисквания, чийто предмет е управление на портфейлите на лицата по чл. 3, ал. 2, и включва:

а) подаване на нареждания за сключване на сделки за разпореждане, включително покупко-продажба и/или замяна на финансови инструменти;

б) извършване на управителни действия във връзка с финансовите активи, включени в портфейла на клиента, включително, но не само, инкасиране на лихви, дивиденди и други плащания;

в) подаване на нареждания за сключване на всякакви други сделки, позволени от закона, с финансовите активи, включени в портфейла и извършвани с цел реализиране на доходност или предотвратяване на загуба за клиента и др.

Договор за предоставяне на допълнителни услуги

Чл. 8а. (1) УД предоставя инвестиционни и допълнителни услуги за сметка на клиенти въз основа на писмен договор с клиента и съответните приложения към него, в който се съдържа следната информация:

1. управлението на портфейла се извършва за сметка и риск на клиента;

2. посочване на инвестиционните цели и стратегия на клиента;

3. описание на видовете операции, за извършване на които клиентът овластява УД, както и изрична клауза, че с подписването на договора клиентът предварително дава потвърждението си за всяка операция и сделка, сключена по нареждане на УД за сметка на клиента;

4. описание на параметрите на портфейла и включените в него видове финансови инструменти и количествените им пропорции, както и други ограничения в инвестиционната дейност, ако има такива;

5. описание на методите за оценка на портфейла, приложими в конкретния случай;

6. описание на предоставените за управление финансови инструменти и пазарната им стойност към момента на сключване на договора, ако са предоставени такива;

7. описание на възнаграждението за УД, разходите за клиента и начина на определянето им, като УД не трябва да обещава лихва или друг фиксиран доход при управлението на портфейла.

(2) С подписването на договора, клиентът декларира, че е получил информацията, която УД е длъжно да му предостави съгласно ЗДКИСДПКИ, ЗПФИ и актовете по прилагането им, и че е наясно с рисковете, свързани с инвестирането във финансови инструменти.

(3) Допълнителни услуги могат да се предоставят само чрез инвестиционни консултанти. Клиентът, съответно неговият представител, подписва договора по ал. 1 в присъствието на инвестиционен консултант, след като бъде проверена самоличността на клиента или представителя му.

(4) При изпълнение на договора по ал. 1 и в съответствие със счетоводното законодателство УД открива аналитични сметки за финансови инструменти и за парични средства на клиента.

(5) Заверено копие от документа за самоличност на клиента, съответно на неговия представител, остава в архива на УД. Заверката се извършва с полагане на надпис "вярно с оригинала", дата и подпис на лицето, което извършва заверката.

(6) В договора по ал. 1 се вписват индивидуализиращи данни на лицата, които го сключват, качеството, в което действа лицето, представляващо УД, дата и място на сключване и действащите към момента на сключването общи условия, ако има такива,

основните права и задължения на страните и посочване на информацията, която УД е длъжно да му предостави.

Чл. 8б. (1) Сключване на договора по чл. 8а, ал. 1 чрез пълномощник е допустимо само ако се представи нотариално заверено пълномощно, което съдържа представителна власт за извършване на управителни или разпоредителни действия с финансови инструменти и декларация от пълномощника, че не извършва по занятие сделки с финансови инструменти, както и че не е извършвал такива сделки в едногодишен срок преди сключване на договора.

(2) УД задържа за своя архив декларацията и оригиналното пълномощно по ал. 1, съответно нотариално заверен препис от него. Ако пълномощното е с многократно действие, УД задържа копие от него, заверено от пълномощника и от лице, изпълняващо функциите на звено за нормативно съответствие в УД.

Чл. 8в. УД сключва договора по чл. 8а, ал. 1 и приема всички необходими документи само във вписан в регистъра по чл. 30, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор адрес на управление, клон или офис.

Чл. 8г. УД не може да сключи договора по чл. 8а, ал. 1, ако клиентът или негов представител не е представил и не е подписал всички необходими документи, представил е документи с явни нередности или данните в тях са непълни, имат неточности или противоречия или е налице друго обстоятелство, което поражда съмнение за ненадлежна легитимация или представяване. УД не може да сключи договор и ако насрещната страна е представявана от пълномощник, който декларира извършването по занятие на сделки с финансови инструменти.

Методи за оценка на финансовите инструменти в портфейла на клиента

Чл. 8д. (1) При управление на портфейл от финансови инструменти по собствена преценка, без специални нареждания на клиента, стойността на клиентските активи по ал. 2 се определя към последния ден на съответния календарен месец, а в случай, че клиентът заяви изготвяне на отчет към конкретна дата – оценката се извършва към нея. Ако последният ден на съответния календарен месец е неработен или не се провежда борсова сесия, за оценка на финансовите инструменти от портфейла се вземат тяхната пазарна или справедлива стойност, определени за последния предходен работен ден/ден с проведена борсова сесия, а паричните вземания се оценяват по реда на изречение първо.

(2) УД извършва оценка на клиентските активи, както следва:

1. Справедливата стойност на акции и права, допуснати до търговия на активен регулиран пазар, се определя по цена на затваряне на регулирания пазар в деня на оценката. В случай че няма сключени сделки през този ден, пазарната стойност се определя по цена на затваряне на регулирания пазар за най-близкия ден от 30-дневен период, предхождащ деня по изречение първо.

2. Справедливата стойност на облигации и други финансови инструменти, допуснати до търговия на активен регулиран пазар, се определя съгласно т. 1, ако за сключените сделки със съответния финансов инструмент се публикува информация при условия и по ред, аналогични на тези, предвидени за акциите.

3. Справедливата стойност на акции или дялове на колективни инвестиционни схеми е последната обявена цена на обратно изкупуване. Когато дяловете на договорните фондове не са достигнали минимално изискуемата нетна стойност на активите 500 000 лв., за пазарна стойност се приема нетната стойност на активите на един дял.

4. Справедливата стойност на държавни ценни книжа, издадени от Република България, е цената, определена като средноаритметична от цените "купува", обявени от не по-малко от двама първични дилъри към деня на оценката;

5. Когато акции са били предмет на публично предлагане в Република България и не са допуснати до търговия на регулиран пазар, те се оценяват по цената на придобиване за периода от придобиването до публикуване на съответния финансов отчет на дружеството – емитент. От деня на публикуване на съответния финансов отчет на дружеството – по метода

Общи условия на "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД

на нетната балансова стойност на активите; стойността на една акция по този метод се определя, като активите по баланса на дружеството, намалени със стойността на текущите и нетекущите пасиви по баланса, се разделят на броя на акциите, без обратно изкупените от дружеството, ако нетната балансова стойност е положителна;

6. чуждестранни ценни книжа, допуснати до или търгувани на функциониращи редовно, признати и публично достъпни активни регулирани пазари в чужбина:

6.1. за ценни книжа, търгувани на регулирани пазари и официални пазари на фондова борса, а) по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар към деня на оценката;

б) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "а" оценката се извършва по цена "купува" при затваряне на пазара в деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа;

в) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "б" оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период;

7. чуждестранни ценни книжа, които не се търгуват на регулиран пазар – по справедлива цена съгласно методиките, описани в т. 12;

8. деривативни финансови инструменти с базов актив ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулираните пазари – по реда указан в т. 1 на т. 6.

9. Финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в левова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка, валиден за деня, за който се отнася оценката.

10. парични средства – по номинал, а чуждестранните парични средства - по фиксинга на БНБ за съответната валута към лева;

11. краткосрочни и дългосрочни вземания – по тяхната отчетна стойност;

12. при липса на пазарна цена, за някои от посочените по-горе активи, те ще бъдат оценявани по тяхната справедлива стойност съгласно един от посочените методи:

- метод на "коригирана последна пазарна цена" – на базата на цената на последна сключена сделка със съответните ценни книжа на регулиран пазар на ценни книжа в период, не по-дълъг от 90 дни от момента на оценката, като получената стойност се коригира с експертно определен коефициент, отчитащ степента на ликвидност, ценовия тренд, фундаменталните показатели и др. на избраното дружество;

- метод на "дисконтираните нетни парични потоци" – използва се за определяне на стойността на една обикновена акция на дружеството, като стойността на капитала на притежателите на обикновени акции се разделя на броя на обикновените акции в обръщение;

- метод „цена на придобиване“ – справедливата стойност на ценната книга се определя на база себестойността на активите, съгласно изискванията на МСС;

- по метода „последна пазарна цена“ – на базата на последната цена на затваряне на съответния пазар;

- метод на „съотношението цена-печалба на дружествата аналози“ - Дружество – аналог е такова дружество, което осигурява достатъчно добра база за сравнение спрямо инвестиционните характеристики на оценяваното дружество. Изборът на дружества-аналози, трябва да бъде обоснован чрез сравнителен анализ и оценка на техните характеристики и степента на сходство с характеристиките на оценяваното дружество;

- метод на „нетната балансова стойност на активите“ – състои в изчисляване на стойността на акциите на оценяваното дружество като собствения капитал на дружеството (въз основа на последния финансов отчет) се разделя на общия брой акции в обръщение.

Общи условия на "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД

- При невъзможност да се определи пазарна цена за последваща оценка за опции, търгувани на регулирани пазари на ценни книжа, последващата оценка се извършва като се използва подхода на Black-Scholes за определяне на цена на опция.
- невъзможност да се определи пазарна цена за последваща оценка на фючърси, търгувани на регулирани пазари на ценни книжа, последващата оценка се извършва по следния начин:

$$F = \{S - PV(D,0,T)\} * (1+Rf)^T,$$

Където:

F – цена на фючърс контракт;

S – спот цена на базов актив;

PV(D,0,T) – настояща стойност на очакван дивидент

Rf – безрисков лихвен процент;

T – брой дни на контракта, разделен на 365.

(3) Активите – собственост на инвестиционно дружество от отворен тип, както и тяхната нетна стойност, се изчисляват съгласно одобренията от КФН Правила за оценка на портфейла и определяне нетната стойност на активите на съответното инвестиционно дружество.

(4) Ако правилата по ал. 3 предвиждат различен метод на оценка, от посочения в настоящите Общи условия, прилагат се методите за оценка, предвидени в Правилата.

(5) В случаите, когато УД управлява портфейл от финансови инструменти по собствена преценка, без специални нареждания на клиент, за когото са предвидени нормативни изисквания за начина на оценка на активите, се прилагат последните.

(6) Ако за УД, съгласно действащото законодателство, възникне задължение да прави парични вноски във Фонда за компенсиране на инвеститорите в ценни книжа, за целите на изчисляване на размера на дължимата от УД вноска и определяне размера на компенсацията, активите на имащите право да получат компенсация клиенти, се оценяват по реда на съответно приложимата Наредба № 23 от 08.02.2006 г. за условията и реда за оценка на клиентските активи и указанията на Комисията за финансов надзор към нея.

Чл. 9. При осъществяване на дейността по чл. 8, ал. 1, УД взема инвестиционни решения и дава инвестиционни нареждания за инвестиране на паричните средства на лицата по чл. 3, ал. 2 в :

а) прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар;

б) прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, търгувани на капиталов пазар, в Република България или друга държава членка, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, както и в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка;

в) прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от заместник-председателя, или е предвиден в устава на инвестиционното дружество ;

г) наскоро издадени прехвърляеми ценни книжа, в условията на чиято емисия е включено поемане на задължение да се иска допускане, и в срок, не по-дълъг от една година от издаването им, да бъдат допуснати до търговия на официален пазар на фондова борса или на друг регулиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, които са включени в списък, одобрен от заместник-председателя;

д) дялове на колективни инвестиционни схеми;

е) влогове в кредитни институции, платими при поискване или, за които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падеж не повече от 12 месеца;

кредитните институции в трета държава трябва да спазват правила и да са обект на надзор, които заместник-председателят смята за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз;

ж) деривативни финансови инструменти, включително еквивалентни на тях инструменти;

з) други, предвидени от закона инвестиционни инструменти, като спазва инвестиционните ограничения предвидени в закона, съответния устав, проспект и договор за управление, включително и в тези за управление на финансови инструменти по собствена преценка, без специални нареждания на клиента.

Чл. 10. (1) При определяне на вида и съотношението на финансовите инструменти в съответния портфейл, УД се ръководи от инвестиционната стратегия и цели на инвеститора, както и от допустимото за него равнище на риск, като прилага принципа за диверсификация на портфейла, с цел ограничаване на риска и постигане на максимална доходност.

(2) Инвеститорът може да избира съотношение между степен на риск и доходност, като това се отразява в конкретния договор за управление и може да бъде изменено от инвеститора при спазване на законовите и произтичащите от вътрешните му актове ограничения.

Чл. 11. При формирането и управлението на портфейл от финансови инструменти по собствена преценка, без специални нареждания на клиента, УД спазва изискванията и ограниченията, посочени от инвеститора в конкретния договор за управление.

Чл. 12. (1)

Наличните ценни книжа, безналичните ценни книжа и паричните средства, притежавани от инвеститори, чиито портфейли се управляват от УД, се съхраняват, както следва:

а) безналични ценни книжа - по подсметка на инвеститора, открита към сметката за безналични ценни книжа в "Централен депозитар" АД на инвестиционния посредник, упълномощен да извършва инвестиционните нареждания на УД при управление на портфейла на клиента;

б) безналични държавни ценни книжа (ДЦК), емитирани от Министерство на финансите - водят се в регистрите на Българска народна банка, съответно на първичния дилър на ДЦК, на името на инвеститора и при спазване на нормативните изискванията относно емитиране, придобиване, изплащане и търговия с безналични ДЦК.

в) поименни налични ценни книжа :

▶ ако поради естеството си могат да бъдат предлагани публично в случаите, предвидени в закон - в "Централен депозитар" АД (в хипотезата на чл. 141, ал. 2 от ЗППЦК), ако са обездвижени;

▶ в банка, при условията на обикновен банков влог по чл. 420 от Търговския закон, сключен между УД, действащо от името и за сметка на клиента и банката.

г) ценни книжа на носител - в банка при условията на обикновен банков влог по чл. 420 от Търговския закон, сключен между УД, действащо от името и за сметка на клиента и банката.

д) акции на инвестиционни дружества – по лична сметка на инвеститора, в случай че той е учредител на инвестиционното дружество или по сметка на инвеститора към подсметка на съответното управляващо дружество в "Централен депозитар" АД. В случай, че акциите са закупени на регулиран пазар на ценни книжа, те се съхраняват по реда на б. а).

е) дялове на договорни фондове – по сметка на инвеститора към подсметка на съответното управляващо дружество, което ги организира и управлява в "Централен депозитар" АД. В случай, че дяловете са закупени на регулиран пазар на ценни книжа, те се съхраняват по реда на б. а).

ж) парични средства – в банкова сметка, специално открита от клиента, с която УД има право да се разпорежда с изрично писмено, нотариално заверено пълномощно от страна на клиента и която се използва единствено за целите на управлението на индивидуалния портфейл. УД не може да съхранява при себе си паричните средства на своите клиенти. УД депозира паричните средства, предоставени от клиенти или получени в резултат на извършени за тяхна сметка действия при управление на портфейл, най-късно до края на следващия работен ден само в кредитна институция.

Чл.13. При управление на индивидуален портфейл, включващ пари и финансови инструменти на клиент, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента УД е длъжно да отдели своите финансови инструменти и парични средства от тези на клиентите си. УД не отговаря пред кредиторите си с финансовите инструменти и паричните средства на своите клиенти.

Чл.14.(1) Въз основа на писмения договор с клиент за управление на индивидуален портфейл, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента, и в съответствие с предвиденото в него, УД открива на клиента подсметка в депозитарна институция.

(2) Ако УД открива сметка за финансови инструменти на клиента при трето лице, различно от лицето по ал. 1, същото е длъжно да полага дължимата грижа за интересите на клиента при определяне на третото лице, като отчита неговите професионални качества и пазарната репутация, нормативните изисквания и пазарните практики, свързани с държането на финансови инструменти и периодично, но най-малко веднъж годишно преразглежда със същата грижа избора на това лице и условията, при които то съхранява финансовите инструменти на клиента.

(3) УД не може:

1. да съхранява финансовите инструменти на клиента при трето лице, което не подлежи на предвидените в държавата по регистрацията регулация и надзор, относно съхраняването на финансови инструменти за сметка на друго лице;

2. да съхранява финансови инструменти на клиент при трето лице в трета държава, чието законодателство не регулира съхраняването на финансови инструменти за сметка на трето лице, освен ако е налице някое от следните условия:

▶ естеството на финансовите инструменти или на инвестиционните услуги, предоставяни във връзка с тези инструменти, изисква съхраняването им при трето лице в трета държава;

▶ професионален клиент писмено поиска финансовите му инструменти да бъдат съхранявани при трето лице в трета държава.

(4) УД предприема необходимите действия, за да осигури, че съхраняването на финансови инструменти на негови клиенти при трето лице се извършва по начин, който гарантира идентифициране на клиентските финансови инструменти отделно от финансовите инструменти на УД и на третото лице, чрез воденето на отделни сметки от това трето лице или чрез прилагането на други мерки, осигуряващи същото ниво на защита.

(5) В случай, че приложимото законодателство към дейността на третото лице не позволява спазването на изискванията по ал. 4, УД предприема подходящи мерки за гарантиране на правата на клиента във връзка със съхраняването при третото лице финансови инструменти, включително като открива отделни от своята сметка сметки за финансовите инструменти на клиенти, които третото лице води на името на УД, но за чужда сметка.

Чл.14а (1) УД не може да съхранява при себе си паричните средства на своите клиенти.

(2) УД депозира паричните средства, предоставени от клиенти или получени в резултат на извършени за тяхна сметка действия при управление на портфейл, най-късно до края на следващия работен ден само в :

1. централна банка;
2. кредитна институция;
3. банка, лицензирана в трета държава;
4. колективна инвестиционна схема; **(3)** УД не може:

1. да депозира паричните средства на своите клиенти в лицата по ал. 2, с които се явява свързано лице, освен ако клиентите са дали писмено съгласие за това;

2. да инвестира паричните средства на клиента в колективна инвестиционна схема, ако клиентът се противопостави на такъв начин на съхраняване на предоставените от него парични средства.

(4) УД полага дължимата грижа за интересите на клиента при определяне на лице по ал. 2, като отчита професионалните качества и пазарната репутация на лицето и периодично, но най-малко веднъж годишно преразглежда със същата грижа избора на това лице и условията, при които се осъществява държането на паричните средства на клиента.

(5) УД предприема необходимите действия, за да осигури, че депозираните парични средства на клиенти се водят по индивидуални сметки или сметка на клиентите, отделно от паричните средства на УД.

(6) В случай че приложимото законодателство към дейността на лицето по ал. 1 не позволява спазването на изискванията по ал. 5, УД предприема подходящи мерки за гарантиране на правата на клиента във връзка с депозираните парични средства, включително чрез откриване на обща сметка за парични средства на клиенти, която това лице води на името на УД, но за чужда сметка.

Чл.146. (1) УД няма право при управление на портфейла на клиент да взема инвестиционни решения и предава за изпълнение инвестиционни нареждания за сключване на сделки за финансиране на ценни книжа с държани от него финансови инструменти на клиенти или по друг начин да използва за собствена сметка или за сметка на друг клиент такива финансови инструменти, освен ако клиентът е дал предварително своето изрично съгласие за използване на финансовите му инструменти при определени условия и използването на финансовите инструменти се осъществява при спазване на тези условия. Съгласието по предходното изречение следва да бъде дадено писмено, ако клиентът, чиито финансови инструменти се използват е непрофесионален.

(2) УД няма право да взема инвестиционни решения и предава за изпълнение инвестиционни нареждания за сключване на сделки за финансиране на ценни книжа с финансови инструменти на клиенти, държани в обща клиентска сметка при трето лице, или по друг начин да използва за собствена сметка или за сметка на друг клиент такива финансови клиентски инструменти. Забраната по изречение първо не се прилага, ако са спазени изискванията по ал. 1 и най-малко едно от следните условия:

1. всички клиенти, чиито финансови инструменти се съхраняват заедно в общата сметка, предварително са дали изрично съгласие в съответствие с ал. 1;

2. УД е установило процедури, гарантиращи, че се използват само финансови инструменти на клиенти, които предварително са дали изрично съгласие за това в съответствие с ал. 1, както и механизми за контрол относно спазването на това изискване.

(3) В случаите по ал. 2 водената от УД отчетност включва информация за клиента, по чието нареждане са използвани финансовите инструменти, както и за броя на използваните

финансови инструменти на всеки клиент, с оглед коректното разпределяне на евентуални загуби.

Чл.146. УД поддържа отчетност и води сметки за държаните клиентски активи по начин, който му позволява във всеки момент незабавно да разграничи държаните за един клиент активи от активите на останалите клиенти на УД и от собствените си активи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 15. (1) При осъществяване на дейността си УД е длъжно да полага грижата на добър търговец за защита на интересите на лицата, чиято дейност и/или портфейл управлява, като своевременно ги уведомява за рисковете по управлението и предпочита техния интерес пред своя собствен.

(2) В случай на конфликт на интереси между лицата, чиято дейност и/или портфейл УД управлява, последното се задължава да осигури справедливо третиране на инвеститорите, като прилага принципите за необлагодетелстване на един от тях за сметка на друг, за еднакво третиране при равни условия, както и за разкриване на информацията, с която УД разполага.

(3) УД уведомява клиентите си за съществуващата система за компенсиране на инвеститорите във финансови инструменти, включително за нейния обхват и за гарантирания размер на клиентските активи, а при поискване предоставя данни относно условията и реда за компенсиране.

(4) УД е длъжно да спазва всички изисквания, приложими към дейността му, да съдейства за защита на инвеститорите и осигуряване стабилността на пазара на финансови инструменти.

(5) УД е длъжно да прилага мерките против изпирането на пари и/или финансирането на тероризма, заложените в Правилата за мерки против изпирането на пари и/или финансирането на тероризма и Закона за мерките срещу изпиране на пари и Закона за мерките срещу финансирането на тероризма.

Чл. 16. (1) УД действа от името и за сметка на лицето, с което има сключен договор за управление, като обемът на представителната му власт се определя с конкретния договор.

(2) УД няма право да преупълномощава други лица да изпълняват правата и задълженията му по конкретния договор за управление.

(3) Заместване на УД с други лица, при изпълнение на съответния договор за управление, не се допуска.

(4) Лицето, с което УД има сключен договор за управление по собствена преценка, без специални нареждания на клиента, може да бъде заместено само след получаване на писмено съгласие от УД.

Чл. 17. (1) УД е длъжно да пази търговските тайни на лицата, с които има сключени договори за управление, както и техния търговски престиж.

(2) Членовете на Съвета на директорите и всички лица, работещи по договор за УД, не могат да разгласяват, освен ако не са оправомощени за това, и да ползват за облагодетелстване на себе си или на други лица, включително, на самото УД, факти и обстоятелства, засягащи наличностите и операциите по сметките за финансови инструменти на лицата, чиято дейност и/или портфейл УД управлява, както и всички други факти и обстоятелства, представляващи търговска тайна, които са узнали при изпълнение на служебните си задължения. Тези лица подписват декларация за спазване на изискванията по предходното изречение.

(3) Разпоредбата на ал. 2 се отнася и за случаите, когато посочените лица прекратят договорните си отношения с УД.

(4) УД може да предоставя информацията по ал. 2 само :

1. на Комисията за финансов надзор (КФН), на Заместник председателя за целите на контролната им дейност;
2. с писменото съгласие на лицето, чиято дейност и/или портфейл управлява;
3. по решение на съда и в предвидените от закона случаи;

Чл. 18. УД е длъжно да съхранява по подходящ начин информацията, получена от и за лицата, с които има сключен договор за управление, относно знанията и опита им, финансовото им състояние, способността им да понесат загуби, инвестиционни цели и допустимо равнище на риск, както и относно своите инвестиционни решения и нареждания във връзка с дейността по управление.

Чл. 19. УД е длъжно :

1. да спазва инвестиционните ограничения, предвидени в закона, проспекта и договора за управление с лицето, чийто портфейл управлява;
2. при поискване от лицето, чийто портфейл управлява :
 - а) да предостави в писмена форма цялата налична при него информация във връзка с дадено инвестиционно нареждане;
 - б) да се мотивира писмено за дадено инвестиционно нареждане, отправено до инвестиционен посредник.
3. да информира незабавно лицето, чийто портфейл управлява, когато установи нарушение на ограниченията за инвестиране;
4. да предоставя на лицата по чл. 3, ал. 2 необходимата им информация своевременно, точно и по достъпен за тях начин;
5. да предаде на лицето, чийто портфейл управлява, цялата налична при него документация и информация във връзка с изпълнението на договора за управление, в разумен срок след прекратяването на договора.

Чл. 20. (1) УД се задължава да се съобразява с инвестиционните цели и стратегия на лицето, чийто портфейл управлява, така, както са записани в закона, проспекта или съответния договор за управление.

(2) В случай че ограниченията по ал. 1 бъдат нарушени, поради влиянието на външни фактори, независещи от инвестиционните решения на УД, Висшето му ръководство се задължава незабавно да вземе решение за предприемане на конкретни действия за избягване на нарушението в разумен срок, при спазване на законовите изисквания, като се вземат предвид и интересите на лицата, с които УД има сключен договор за управление.

(3) За решението по ал. 2, УД уведомява КФН в 7-дневен срок от вземането му.

Чл. 21. (1) УД предоставя на клиента отчети за предоставяните услуги на траен носител съгласно Делегиран регламент (ЕС) № 2017/565. Отчетите включват информация, която е съобразена с вида и сложността на съответните финансови инструменти и с характера на предоставяната услуга, както и информация за разходите, свързани със сделките и услугите, извършени за сметка на клиента, поне веднъж на всеки три месеца. Клиентът може да договори и по-кратък срок за предоставяне на отчетите.

(2) УД, при предоставяне на услугата за управление на портфейл, информира клиента, ако общата стойност на портфейла, оценена в началото на всеки отчетен период, се обезцени с 10 % и впоследствие с кратни на 10 % стойности, не по-късно от края на работния ден, в който този праг е преминал, или ако прагът е преминал в неработен ден — до края на следващия работен ден.

(3) Клиентът има право да избере да получава отчет за всяка сключена сделка по управление на портфейла му след нейното сключване. В случаите, когато клиентът избере да получава информацията относно изпълнените сделки на индивидуална основа, УД незабавно предоставя на клиента при изпълнение на сделка от управителя на портфейла основната информация относно тази сделка на траен носител. УД изпраща на клиента съобщение, потвърждаващо сделката и съдържащо информацията по член 59, параграф 4, от Делегиран регламент (ЕС) № 2017/565, не по-късно от първия работен ден след изпълнението или когато УД

получава потвърждението от трета страна — не по-късно от първия работен ден след получаването на потвърждението от третата страна. Втора алинея не се прилага, когато потвърждението би съдържало същата информация като потвърждение, което незабавно се изпраща до клиента от друго лице.

Чл. 22. УД уведомява клиента си при условия и по ред, определени в договора, когато за клиента възникне задължение по чл. 145 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа в резултат на извършени сделки с финансови инструменти за негова сметка, включително при управление на индивидуален портфейл от финансови инструменти и/или пари.

Чл. 23. (1) Лицето по чл. 3, ал. 2 в едноседмичен срок от получаване на отчета има право да възрази писмено, както и да поиска допълнителни данни, мотивирано обяснение или да даде препоръки.

(2) В случай че в срока по предходната алинея не постъпят възражения, отчетът се счита за приет.

Чл. 24. (1) Отчетите по чл.21 и информацията по чл. 22, се предоставят на лицето, чиято дейност или портфейл дружеството управлява по един от следните способы :

1. по електронна поща, на електронен адрес, посочен от лицето по чл. 3, ал. 2;

2. чрез препоръчано писмо с обратна разписка, на адреса за кореспонденция посочен от лицето по чл. 3, ал. 2;

3. на хартиен носител в офиса на УД в гр. София, бул. Витоша № 89 Б.

(2) Ако лицето, чийто портфейл дружеството управлява е избрало да получи отчетите по чл.21в офиса на УД, същото е длъжно да посочи адрес, на който да му бъде изпратен отчетът, в случай че не се яви в офиса на УД, в рамките на 15-дневен срок от датата на съответния отчет.

Чл. 25. (1) Всяко лице по чл. 3, ал. 2има право да изисква точно изпълнение на договорните задължения от страна на УД.

(2) Рискът от последваща обективна (невиновна) невъзможност за изпълнение на договора, сключен между инвеститора и УД, се носи от инвеститора.

Чл. 26. (1) Всяко лице, с което УД има сключен договор за управление, се задължава да изпълнява добросъвестно своите задължения.

(2) Всяко лице, с което УД има сключен договор за управление, отговаря за верността на депозираните при УД документи.

(3) При констатиране на нередовност по тях лицето следва да ги заменени с нови, в допълнително дадения от УД срок за това.

(4) В случай че лицето не извърши замяната по ал. 3 в срок, и в резултат на това се стигне до невъзможност за изпълнение на задължение на УД по конкретния договор, отношенията между страните се уреждат като при виновно неизпълнение на задълженията.

Чл. 27.

(1) Всяко лице по чл. 3, ал. 2 е задължено да предостави на УД данни за активите си и за депозитарната институция или инвестиционен посредник, в която те се съхраняват, необходими на УД за осъществяване на правата и задълженията му по договора, както и за инвестиционния посредник, чрез който УД да изпълнява инвестиционните си решения.

(2) Всяко лице по чл. 3, ал. 2 е задължено незабавно да информира УД за промяна в устава и/или проспекта, за замяна на депозитарната институция или на инвестиционен посредник и за промени в договорите си с тях, както и за всяко друго решение, което може да повлияе на инвестиционните решения и нареждания на УД.

(3) Всеки институционален инвеститор, с който УД има сключен договор за управление, е длъжен да предостави необходимите документи, в които са определени инвестиционните цели и стратегия на лицето, като при всяка промяна в тях незабавно предоставя актуалния им вариант, както и други документи, предвидени в договора за управление и/или вътрешните правила на УД.

Чл. 28. Всяко лице по чл. 3, ал. 2 има право да извършва проверка на изпълнението на договорните задължения от страна на УД, без да нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 29 (1) За дейността си по управление на портфейли УД води отделен дневник за всяко лице, който съдържа най-малко съответната информация по чл. 7 и 8 от Регламент 1287/2006/ЕК.

Чл. 30. (1) УД води специален дневник на постъпилите жалби на клиенти/инвеститори., в който се вписват:

1. датата на получаване и уникалният номер на жалбата в УД;
2. уникалният номер на жалбоподателя;
3. съответстващият номер на съхраняваните първични документи в архива на УД, както и друга допълнителна информация;
4. името и подписът на лицето, извършило вписването по т. 1 - 3;
5. датата на разглеждане на жалбата от УД;
6. мерките, предприети във връзка с жалбата;
7. името на лицето, извършило вписването по т. 5 и 6.

(2) Инвеститорите имат право да подават писмени жалби, без да заплащат такса. Информация относно реда за подаване и разглеждане на жалби, им се предоставя безплатно, при поискване. УД разглежда и съхранява постъпилите жалби.

(3) Инвеститорите могат да подават писмени жалби всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа:

- В офиса на „ОББ Асет Мениджмънт“ АД: Бул. „Витоша“ 89 Б, 1463 София, България, тел за контакти: (+ 359 2) 8113767 – офис; електронна поща: ubbam@ubb.bg.
- В клоновете на "Обединена Българска Банка" АД в страната, в рамките на работното им време с клиенти, понеделник до петък от 8.30 до 17.00 часа.
- Реда за подаване на жалби е достъпен и в Интернет на адрес: www.ubbam.bg.

(4) За да може да бъде разгледана жалбата на инвеститор, последният следва да посочи верни данни за своята идентификация – имена, ЕГН и др, както и адрес за обратна връзка – адрес за кореспонденция, телефон, адрес на електронна поща и др.

(5) Жалбата се разглежда от УД, при което се анализира постъпилата жалба, проверяват се данните, събират се доказателства и се предприемат съответните мерки по решаване на възникналия проблем.

(6) На жалбоподателя се изпраща мотивиран писмен отговор не по-късно от 10 работни дни от датата на постъпването на жалбата.

(7) Освен пред „ОББ Асет Мениджмънт“ АД, всеки инвеститор има възможност да подава жалби пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи. Всеки инвеститор има право да използва правно допустимите в Република България средства за медиация, извънсъдебни споразумения и други форми за извънсъдебно решаване на спорове.

Чл. 31. (1) В случай че дневниците по чл. 29 се водят на магнитен (електронен) носител, подписите по тях могат да бъдат заменени с идентификационни шифри на лицата, вписващи данните в съответните дневници. Воденето на дневниците на магнитен (електронен) носител не трябва да дават възможност за заличаване или подмяна на данни.

Чл. 32. Дневниците по чл. 29 следва да се водят по начин, който позволява да се възпроизведе всяка сделка съгласно нейния вид и основание, страните по нея, датата и мястото на извършването ѝ.

Чл. 33. (1) УД е длъжно да съхранява в продължение на 5 години предвидената в наредба документация и информацията, свързана с дейността му. При изключителни обстоятелства КФН или друг орган може да изисква от УД да съхранява някои от документите или цялата документация за по-дълъг срок в зависимост от естеството на

финансовите инструменти или сделката с активи от портфейла, ако това е необходимо, за да може комисията и/или съответния орган да упражняват надзорните си функции.

Чл. 33а. Документацията и записите се съхраняват на носител, който позволява съхранение на информацията по начин, достъпен за бъдещи справки от страна на КФН, и в такава форма и начин, че да бъдат спазени следните условия:

1. КФН да може да я получи лесно и да е в състояние да възпроизведе всички основни етапи на обработка на всяка сделка от портфейла;
2. да е възможна лесна проверка на всички поправки или други изменения, както и на съдържанието на документите преди тези поправки и изменения;
3. да е невъзможно документите да бъдат подправяни или изменяни по друг начин.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНФОРМАЦИЯТА, КОЯТО УПРАВЛЯВАЩОТО ДРУЖЕСТВО ПРЕДОСТАВЯ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА ИНДИВИДУАЛЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ И ИНВЕСТИЦИОННИ КОНСУЛТАЦИИ

Чл.33б. (1) Информацията, която УД дава на клиентите си и на потенциални клиенти при предоставяне на допълнителните услуги управление на индивидуален портфейл и инвестиционни консултации, включително в рекламните си материали и публичните изявления на членовете на управителния орган на дружеството и на лицата, работещи по договор за него, трябва да отговаря на изискванията на чл. 7 от настоящите Общи условия.

Чл. 33в. УД предоставя по подходящ начин и при спазване на изискването по Чл.33б. на своите клиенти или на потенциални клиенти следната информация:

1. данни за УД и за предлаганите от него допълнителни услуги;
2. финансовите инструменти - предмет на предоставяните от УД допълнителни услуги, и предлаганите инвестиционни стратегии;
3. предупреждение за рисковете, свързани с инвестиции в инструментите по т. 2 или по отношение на конкретни инвестиционни стратегии;
4. местата на изпълнение на сделките;
5. видовете разходи и такси за клиента и техния размер.

Чл.33г. Информацията по Чл. 33в. се предоставя на клиента по начин, който му позволява да разбере естеството и рисковете на допълнителната услуга и на предлагания конкретен финансов инструмент, осигуряващ вземането впоследствие на основано на информираност инвестиционно решение. Тази информация може да се предоставя в стандартизирана форма, УД предоставя на клиентите си достатъчно информация за предоставената допълнителна услуга, включително за разходите за сделките и услугите, предоставени за сметка на клиента, когато това е приложимо.

Чл.33д. (1) УД уведомява непрофесионалните си клиенти и потенциалните непрофесионални клиенти за обстоятелствата по чл. 33б, 33в, 33г, 33з, 33и, 33й и 33к.

(2) УД уведомява професионалните си клиенти и потенциалните професионални клиенти за обстоятелствата по чл. 33к и 33б-33г.

(3) УД осигурява съответствието на информацията, която се съдържа в рекламните му материали и публичните изявления на членовете на управителния орган на дружеството и на лицата, работещи по договор за него, с информацията, която той предоставя на клиентите при извършването на допълнителни услуги.

(4) Когато рекламни материали или публични изявления на членовете на Съвета на директорите на УД или на лица, работещи по договор за него, съдържат предложение или покана от вида, посочен в ал. 5, и определят начина на отговор или формата, в която трябва да бъде предоставен отговор, те трябва да съдържат такава част от информацията по чл. 33з, 33и, 33й, 33к и 33б-33г, която е относима към предложението или поканата.

(5) Алинея 4 се прилага за рекламни материали или публични изявления на членовете на Съвета на директорите на УД или на лица, работещи по договор за него, които съдържат предложения и покани от следния вид:

1. предложение за сключване на договор с предмет допълнителна услуга с всяко лице, което отговори на съобщението;

2. покана до всяко лице, което отговори на съобщението да направи предложение за сключване на договор с предмет допълнителна услуга.

(6) В случаите, когато клиентът трябва да се запознае с документи, съдържащи информацията по чл. 33з, 33и, 33й, 33к и 33б-33г, за да отговори на предложението или поканата, съдържащи се в рекламните материали или публичните изявления, ал. 4 не се прилага.

(7) Информацията по чл. 33з, 33и, 33й, 33к и 33б-33г се предоставя на клиента на траен носител или на интернет страницата на УД, при спазване на следните условия:

1. предоставянето на информацията по този начин е подходящо с оглед съществуващите или предстоящите отношения с клиента;

2. клиентът изрично се е съгласил с този начин на предоставяне на информацията;

3. клиентът е уведомен чрез електронен способ за адреса на интернет страницата на УД и мястото на страницата, където се намира тази информация;

4. информацията е актуална;

5. информацията е достъпна непрекъснато на интернет страницата на УД за времето, обикновено необходимо на клиентите да се запознаят с нея.

(8) Предоставянето на информация чрез електронни средства за комуникация се счита за подходящо с оглед съществуващите или предстоящите отношения с клиента, ако са налице данни, че клиентът има редовен достъп до интернет. Счита се, че клиентът има редовен достъп до интернет, ако предостави адрес на електронна поща за нуждите на установените отношения с УД.

(9) УД е изпълнило изискването да предостави информация на клиента на траен носител, ако е предоставило информацията чрез средство, което позволява на клиента да запази информацията, адресирана лично до него, по начин, позволяващ последващо запознаване с нея за период от време, адекватен за целите на предоставяне на информацията и позволяващ възпроизвеждане на съхранената информация без промени.

Чл. 33е. (1) УД предоставя своевременно, преди непрофесионален клиент или потенциален непрофесионален клиент да бъде обвързан по силата на договор с УД за предоставяне на допълнителни услуги, следната информация:

1. условията по съответния договор;

2. обща информация, доколкото е приложима:

а) наименованието и адреса на УД, както и телефон и/или друга информация за контакт с УД;

б) езиците, на които клиентът може да комуникира и да води кореспонденция с УД и да получава документи и друга информация от него;

в) начините на комуникация, които се използват между УД и неговите клиенти;

г) изрично посочване, че УД е лицензирано, както и посочване на наименованието и адреса на органа, който е издал лиценза;

д) вида, периодичността и срока за предоставяне на отчетите и потвържденията до клиента във връзка с извършваните инвестиционни услуги и дейности;

е) описание, в обобщена форма, на мерките за третиране на конфликти на интереси, прилагани от УД, заложили в приетите Правила за вътрешна организация, дейност и вътрешен контрол;

ж) допълнителна подробна информация за мерките за третиране на конфликти на интереси; информацията се предоставя при поискване от клиента на траен носител или на интернет страницата на УД.

(2) При управление на портфейл на непрофесионален клиент или на потенциален непрофесионален клиент УД предоставя на клиента освен информацията по ал. 1 и следната информация, когато е приложима:

1. информация относно метода и периодичността на оценка на финансовите инструменти в клиентския портфейл;
2. данни за всяко делегиране на управлението на всички или на част от финансовите инструменти и/или пари в клиентския портфейл;
3. характеристики и сведения за всеки еталон, по който резултатите от управлението на портфейла ще бъдат сравнявани;
4. видовете финансови инструменти, които могат да се включат в клиентския портфейл, и видовете сделки, които могат да се сключват с тях, включително всички ограничения;
5. целите на управлението, нивото на риск, съдържащо се в преценката на управляващия портфейла, както и всички специфични ограничения на тази преценка.

(3) Информацията по чл. 33з, ал. 1 и 2 се предоставя на клиента чрез предоставяне на проекта на договор и Общите условия за сключване на договори за управление на индивидуален инвестиционен портфейл по собствена преценка, без специални нареждания от клиента и инвестиционни консултации.

(4) Ако не е предвидено друго в конкретния договор за целите на комуникацията, включително воденето на кореспонденция, която се осъществява между УД и клиенти на дружеството, релевантни езици са български и английски език.

(5) Комуникация между УД и клиентите се осъществява, ако не е предвидено друго в конкретния договор, чрез телефон, на място в офиса на УД, чрез електронни способности за комуникация, както и чрез изпращане на кореспонденция от и на адресите за кореспонденция, посочени от УД и клиента.

(6) В случай, че за целите на комуникацията с УД клиентът е предоставил адрес на електронна поща и ако в конкретния договор не е предвидено друго, се счита че същият изразява съгласие да получава всяка информация, която УД е длъжно да му предоставя, съгласно ЗДКИСДПКИ, ЗПФИ и актовете по тяхното прилагане, чрез изпращането ѝ на адреса на електронната поща, посочен от клиента.

(7) За данните по чл. 1 и 2 от настоящите Общи условия клиентът се счита уведомен с предоставянето на Общите условия.

(8) УД своевременно уведомява клиента за всяка съществена промяна в обстоятелствата по ал. 1 и 2, които имат отношение към предлаганата услуга на клиента. Уведомлението се извършва на траен носител, ако информацията, за която се отнася, е била предоставена на траен носител на клиента.

Чл. 33ж. (1) УД предоставя на непрофесионалните си клиенти и на потенциалните непрофесионални клиенти следната информация за разходите и таксите по сделките, доколкото е приложима:

1. общата цена, която ще бъде платена от клиента във връзка с финансовия инструмент или предоставената допълнителна услуга, включително всички възнаграждения, комисиони, такси и разноси, както и всички данъци, платими чрез УД; в случай че точната цена не може да бъде определена, се посочва основата за изчислението ѝ, по начин, по който клиентът може да я провери и потвърди; комисионите на УД се посочват отделно във всеки отделен случай;
2. когато някоя от частите от общата цена по т. 1 следва да бъде платена в чужда валута или равностойността на тази валута, се посочват валутата на плащане, курсът и разходите за обмяната;
3. уведомление за възможността да възникнат и други разходи, включително данъци, свързани със сделките с финансови инструменти или предоставени инвестиционни услуги, които не се плащат чрез УД и не са наложени от него;
4. правилата и начините за плащане или друго изпълнение.

Чл.33з. (1) При управление на индивидуален портфейл на клиент, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента УД уведомява непрофесионалните си клиенти или потенциалните непрофесионални клиенти:

а) от кое трето лице и къде могат да бъдат съхранявани предоставените на дружеството пари и/или финансови инструменти, както и отговорността на УД по националното законодателство за всяко действие или бездействие на лицето, което държи клиентските пари и/или финансови инструменти, и последиците за клиента от несъстоятелност на това лице;

б) за възможността финансовите му инструменти да бъдат съхранявани в обща сметка при трето лице, когато националното законодателство допуска такава възможност;

в) за случаите, когато националното законодателство не позволява финансовите инструменти на клиента, държани от трето лице, да бъдат отделени от финансовите инструменти на това трето лице или на УД.

(2) Уведомяването по ал. 1 трябва да съдържа и изрично посочване на рисковете за клиента, произтичащи от съответните обстоятелства.

Чл.33и. (1) УД предоставя на клиента и на потенциалния клиент общо описание на финансовите инструменти и рисковете, свързани с тях. Описанието трябва да бъде съобразено с вида на клиента (професионален или непрофесионален) и да отговаря на следните изисквания:

1. да съдържа подробно обяснение на вида и характеристиките на конкретния вид финансов инструмент и на конкретните рискове, свързани с него;

2. информацията по т. 1 да позволява на клиента да вземе информирано инвестиционно решение.

(2) Описанието на рисковете по ал. 1, т. 1 трябва да включва следните елементи, доколкото са приложими за конкретния вид финансов инструмент, статуса и нивото на познания на клиента:

1. посочване на рисковете, свързани с конкретния вид финансов инструмент, включително обяснение на ливъриджа и неговите последици и рискът да се изгуби цялата направена инвестиция;

2. променливостта на цената на финансовите инструменти и всички пазарни ограничения, касаещи тези инструменти;

3. обстоятелството, че инвеститорът може да поеме финансови и други допълнителни задължения, като резултат от сделки с финансови инструменти, включително непредвидени задължения, допълнителни към разходите за придобиване на инструментите;

4. всички маржин изисквания или подобни задължения, приложими към инструментите от този вид.

(3) Когато финансовите инструменти са предмет на публично предлагане, осъществявано въз основа на публикуван проспект при спазване изискванията на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета относно проспекта, който следва да се публикува, когато публично се предлагат ценни книжа или когато се допускат ценни книжа до търгуване, и относно изменение на Директива 2001/34/ЕО (Директива 2003/71/ЕО); УД информира непрофесионалния клиент и потенциалния непрофесионален клиент къде проспектът е достъпен за публиката.

(4) В случаите, когато рисковете, свързани с финансов инструмент, състоящ се от два или повече различни финансови инструменти или услуги, е вероятно да бъдат по-високи от рисковете, свързани с който и да е от компонентите му, УД предоставя адекватно описание на компонентите на финансовия инструмент и на начина, по който тяхното взаимодействие повишава рисковете.

(5) В случаите, когато финансовите инструменти включват гаранция от трето лице, УД трябва да предостави на непрофесионалния клиент и потенциалния непрофесионален клиент достатъчно данни за гаранта и гаранцията, позволяващи му да направи обективна оценка на гаранцията.

Чл. 33й. (1) При управление на индивидуален портфейл на клиент, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента УД изрично уведомява клиента, в това число и клиент, категоризиран като професионален или потенциален клиент, когато:

1. сметките, които съдържат негови пари и финансови инструменти, подлежат или ще подлежат на уредба от правото на държава, която не е държава членка;

2. наличието на право на обезпечение или право на задържане върху клиентските пари или финансови инструменти за УД и за условията, при които възниква или може да възникне такова право;

3. съществуването и условията, при които УД има или може да има право на прихващане по отношение на клиентските финансови инструменти или пари;

4. възможността депозитарната институция да има право на обезпечение, право на задържане или на прихващане върху клиентските финансови инструменти или пари, когато това е приложимо.

(2) Уведомлението по т. 1 на ал. 1 трябва да посочва, че правата на клиента, свързани с финансовите инструменти или паричните средства, могат да се различават поради приложимостта на правото на трета държава.

(3) При управление на индивидуален портфейл на клиент УД прилага подходящ метод за оценка и сравнение като общоприет еталон в зависимост от инвестиционните цели на клиента и видовете финансови инструменти, включени в клиентския портфейл, по такъв начин, че клиентът, ползващ услугата, да може да оцени изпълнението на услугата от страна на УД.

(4) Преди да сключи сделка за финансиране на ценни книжа с предмет финансови инструменти, държани за сметка на непрофесионален клиент, или преди да използва по какъвто и да е друг начин тези финансови инструменти за своя сметка или за сметка на друг клиент, УД предоставя на непрофесионалния клиент на траен носител и в разумен срок преди използването на финансовите инструменти ясна, пълна и точна информация за задълженията и отговорностите на дружеството във връзка с използването на финансовите инструменти, включително условията за тяхното връщане и свързаните с това рискове.

VI. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И РАЗХОДИ

Чл. 34. (1) Размерът на възнаграждението (разходи, такси) на УД, условията и редът за неговото определяне и изплащане се определят в конкретния договор за управление, сключен с лице по чл. 3, ал. 2 и 3, при спазване на законовите изисквания.

(2) Преди сключването на договор за доверително управление на инвестиционен портфейл и след установяване на сумата, която клиента ще инвестира, както след изготвяне на оценката за уместност, на клиента се предоставя „Предварителна информация относно разходите и таксите във връзка със сделка с финансови инструменти“ изготвена на база на сумата, която ще бъде инвестирана и вида на портфейла.

(3) Клиента удостоверява с подписа си получаването на информацията по ал. 2 върху екземпляра на информацията, който остава в УД.

(4) Размерът на възнаграждението на УД, когато управлява активи на клиенти по собствена преценка, без техни специални нареждания, се определя съобразно уговореното в конкретния договор, по един от следните начини:

1. като процент от нетната стойност на управляваните активи – собственост, на лицето, чийто портфейл дружеството управлява;

2. като процент от постигнатата доходност – конкретният процент се определя в съответния договор за управление;

3. като комбинация на начините по т. 1 и 2 в съотношение, описано в конкретния договор за управление;

4. по начин, различен от описаните в т. 1, 2 в случай че УД и лицето, чийто портфейл дружеството управлява постигнат уговорка, която не противоречи на настоящите Общи условия и действащото законодателство.

(5) Клиентът може да избере дали да се придържа към индикативния портфейл, отговарящ на профила му, в резултат от оценката за уместност, а именно „Премиум” - СИЛНО ДИНАМИЧЕН (HDYN) , „Балансиран” - ДИНАМИЧЕН (DYN), „Платинум” - ЗАЩИТЕН (DEF), „Платинум” - СИЛНО ЗАЩИТЕН (HDEF) и кореспондиращите с тях възнаграждения, разходи и такси, или да договори различни условия. Данните за разходите и таксите на индикативните портфейли се съдържат в документа - ТАКСИ УПРАВЛЕНИЕ И ТАКСИ ДОХОДНОСТ СЪБИРАНИ ОТ ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ ПО ДОГОВОР ЗА ДОВЕРИТЕЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ИНДИВИДУАЛЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ ПО ТИПОВЕ ПОРТФЕЙЛИ, който се представя на клиента преди сключване на договора, което се удостоверява с полагането на подпис.

Чл. 35. В конкретния договор за управление, сключен между УД и лицата по чл. 3, ал. 2 и 3, се определят видовете и размера на разходите, заплащани от съответната страна.

Чл. 36. (1) УД няма право във връзка с предоставянето на услуги на клиент да заплаща, съответно да предоставя и да получава, възнаграждение, комисиона или непарична облага освен:

1. възнаграждение, комисиона или непарична облага, платени или предоставени от или на клиента или негов представител;

2. възнаграждение, комисиона или непарична облага, платени или предоставени от или на трето лице или негов представител, ако са налице следните условия:

а) заплащането, съответно предоставянето, на възнаграждението, комисионата или непаричната облага е с оглед на подобряване качеството на услугата и не нарушава задължението на УД да действа честно, коректно, професионално и в най-добър интерес на клиента;

б) съществуването, естеството и размерът на възнаграждението, комисионата или непаричната облага са посочени на клиента ясно, по достъпен начин, точно и разбираемо преди предоставянето на съответната услуга, а когато размерът не може да се определи, е посочен начинът за неговото изчисляване;

3. присъщи такси, които осигуряват или са необходими с оглед на предоставянето на услугите като разходи за попечителски услуги, такси за сетълмент и обмен на валута, хонорари за правни услуги и публични такси и които по своя характер не водят до възникване на конфликт със задължението на УД да действа честно, справедливо, професионално и в най-добър интерес на клиента.

(2) УД е длъжно да предостави на клиентите си информация за съществените условия на договорите относно възнаграждението, комисионата или непаричната облага в обобщена форма, а по искане на клиента и детайлна информация относно възнаграждението, комисионната или непаричната облага.

(3) Предоставянето на информацията по предходното изречение се извършва в съответствие с задължението на УД да действа честно, справедливо и в интерес на клиента.

VII. ВЪЗЛАГАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 37. (1) УД, когато предоставя допълнителните услуги, посочени в чл. 3, ал.1, т. 2, б. „б” и „в” от настоящите Общи условия, може да възложи изпълнението на важни оперативни функции или на допълнителни инвестиционни услуги и дейности на трето лице. Възлагането се осъществява въз основа на писмен договор между УД и третото лице, в който изчерпателно се посочват правата и задълженията на страните.

(2) Възлагането на важни оперативни функции, както и на допълнителни инвестиционни услуги и дейности не може да води до:

1. освобождаване на УД от задълженията му съгласно ЗПФИ, ЗДКИСДПКИ и актовете по прилагането му;

2. прехвърляне на отговорностите на членовете на Съвета на директорите на УД или на други лица, които управляват дейността му;

3. промяна в правоотношенията на УД с негови клиенти или в задълженията му към тях съгласно ЗДКИСДПКИ, ЗПФИ и актовете по прилагането му;

4. нарушаване на изискванията на ЗДКИСДПКИ и на актовете по неговото прилагане, на които УД трябва да отговаря за издаване на лиценз и за извършване на дейност;

5. отпадане или промяна на друго условие, при което е издаден лицензът.

(3) УД е длъжно да полага дължимата грижа при сключване, изпълнение и прекратяване на договор за възлагане на важни оперативни функции или допълнителни инвестиционни услуги и дейност на трето лице.

Чл. 38. УД може да сключи договор, с който да делегира на трето лице функции и действия по продажбата и обратното изкупуване на акции на инвестиционното дружество, което управлява, при спазване на изискванията по чл. 106 от ЗДКИСДПКИ.

VIII. ПОЛИТИКА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЯ НА КЛИЕНТИТЕ

Чл. 39. (1) УД, при предоставяне на услугата управление на индивидуален инвестиционен портфейл е длъжно да категоризира клиентите си.

(2) За целите на категоризацията клиентите на УД попълват анкетна карта към договора за управление на индивидуален инвестиционен портфейл или за предоставяне на инвестиционни консултации, които сключват с УД.

Чл. 40. УД категоризира като професионални клиенти за всички инвестиционни услуги, инвестиционни дейности и финансови инструменти лица, които отговарят на следните условия:

1. Лица, за които се изисква издаването на разрешение за извършването на дейност на финансовите пазари или чиято дейност на тези пазари е регулирана по друг начин от националното законодателство на държава членка, независимо от това дали е съобразено с Директива 2004/39/ЕО на Европейския парламент и на Съвета, както и лица, получили разрешение за извършване на тези дейности или по друг начин регулирани от законодателството на трета държава, както следва:

а) кредитни институции;

б) инвестиционни посредници;

в) други институции, които подлежат на лицензиране или се регулират по друг начин;

г) застрахователни дружества (компани);

д) предприятия за колективно инвестиране и техните управляващи дружества;

е) пенсионни фондове и пенсионноосигурителните дружества;

ж) лица, които търгуват по занятие за собствена сметка със стоки или деривативни финансови инструменти върху стоки;

з) юридически лица, които предоставят инвестиционни услуги или извършват инвестиционни дейности, които се изразяват единствено в търгуване за собствена сметка на пазарите на финансови фючърси или опции или други деривативни финансови инструменти на паричния пазар единствено с цел хеджиране на позиции на пазарите на деривативни финансови инструменти, или които търгуват за сметка на други участници на тези пазари, или определят цени за тях и които са гарантирани от клирингови членове на същите пазари, когато отговорността за изпълнението на договорите, сключени от такива лица, се поема от клирингови членове на същите пазари;

и) други институционални инвеститори.

2. Големи предприятия, които отговарят поне на две от следните условия:

- а) балансово число - най-малко левовата равностойност на 20 000 000 евро;
- б) чист оборот - най-малко левовата равностойност на 40 000 000 евро;
- в) собствени средства - най-малко левовата равностойност на 2 000 000 евро.

3. Национални и регионални органи на държавната власт, държавни органи, които участват в управлението на държавния дълг, централни банки, международни и наднационални институции като Световната банка, Международният валутен фонд, Европейската централна банка, Европейската инвестиционна банка и други подобни международни организации.

4. Други институционални инвеститори, чиято основна дейност е инвестиране във финансови инструменти, включително лица, които извършват секюритизация на активи или други финансови трансакции.

Чл. 41. (1) УД осигурява възможност на своите клиенти, категоризирани като професионални по отношение на всички инвестиционни услуги и дейности да се ползват от по-висока степен на защита, която се предоставя на непрофесионалните клиенти. В тези случаи УД уведомява клиента, преди началото на предоставяне на инвестиционни услуги, че въз основа на получената от клиента информация, той се смята за професионален клиент и по отношение на него ще се прилагат правилата за професионални клиенти, освен ако УД и клиента не уговорят друго.

(2) Клиент категоризиран като професионален по отношение на всички инвестиционни услуги и дейности има право да поиска промяна в условията на договора с цел осигуряване по-висока степен на защита. УД осигурява такава по-висока степен на защита, по искане на клиент, категоризиран като професионален за всички инвестиционни услуги и дейности, когато клиентът прецени, че не може правилно да оцени и управлява рисковете, свързани с инвестирането във финансови инструменти.

(3) По-високата степен на защита се предоставя въз основа на писмено споразумение между УД и клиента, в което изрично се посочват конкретните услуги, дейности, сделки, финансови инструменти или други финансови продукти, във връзка с които на клиента ще се осигурява по-висока степен на защита.

Чл. 42. (1) УД категоризира като непрофесионални клиенти, лицата, които не отговарят на критериите, посочени в чл.40, т. 1-4 от тези Общи условия.

(2) Клиентите по ал. 1, включително държавните органи и частните индивидуални инвеститори, могат да поискат спрямо тях да не се прилагат правилата за извършване на дейност от Управляващите дружества, които осигуряват по-висока степен на защита за клиентите, ако отговарят на изискванията, посочени в ал. 3 и при спазване на процедурата по ал. 4.

(3) УД може да третира клиент като професионален по негово искане, ако са спазени поне две от посочените изисквания:

1. През последната година лицето е сключвало средно за тримесечие по 10 сделки със значителен обем на съответен пазар.

2. Стойността на инвестиционния портфейл на лицето, който включва финансови инструменти и парични депозити е повече от левовата равностойност на 500 000 евро.

3. Лицето работи или е работило във финансовия сектор не по-малко от 1 година на длъжност, изискваща познания относно съответните сделки или услуги.

(4) Клиенти, отговарящи на поне две от изискванията по т. 1, 2 и 3 на предходната алинея, могат да поискат да бъдат третирани като професионални клиенти при спазване на следната процедура:

1. Клиентите, трябва да поискат писмено пред УД да бъдат третирани като професионални клиенти общо или във връзка с определени инвестиционни услуги или сделки или с определен вид сделки или инвестиционен продукт.

2. УД е длъжно да предупреди в писмен вид клиента, че той няма да се ползва от съответната защита при предоставянето на услуги и извършването на дейности от УД, както

и от правото да бъде компенсиран от Фонда за компенсиране на инвеститорите във финансови инструменти.

3. Клиентът следва да декларира, че е уведомен за последиците по т. 2.

4. Преди да вземе решение клиентът да бъде третиран като професионален клиент, УД следва да предприеме необходимите действия, за да се убеди, че клиентът отговаря на изискванията на ал. 3.

Чл. 43. (1) УД не прилага съответните правила, осигуряващи по-висока степен на защита за клиентите, само ако въз основа на оценката му за опита, уменията и знанията на клиента може да направи обосновано заключение, че съобразно характера услугите, които клиента възнамерява да ползва, клиентът може да взема самостоятелни инвестиционни решения, както и да преценява рисковете, свързани с тях.

(2) Клиентите на УД, определени като професионални съгласно процедурата по чл. 42, ал. 4, са длъжни да уведомят УД за всяка промяна в данните, послужили като основание за определянето има като професионални клиенти.

(3) В случаите, когато УД в хода на извършваната от него дейност установи, че клиент, определен като професионален съгласно чл. 42, ал.4 е престанал да отговаря на условията по чл. 42, ал. 3, при които е определен като професионален клиент, УД предприема необходимите мерки за прилагане на по-високата степен на защита по отношение на този клиент.

IX. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ДЕЙСТВИЕ В НАЙ-ДОБЪР ИНТЕРЕС НА КЛИЕНТА

Чл. 44. (1) При управление на индивидуален портфейл, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента, УД спазва задължението да действа съобразно най-добрия интерес на клиента, когато подава нареждания до инвестиционен посредник за изпълнение на взети от него решения за търговия с финансови инструменти за сметка на своя клиент.

(2) УД приема и прилага политика, която определя по отношение на всеки клас финансови инструменти лицата, до които подава нарежданията. Тези лица следва да разполагат с необходимите споразумения и механизми за изпълнение, които да осигурят, че УД изпълнява задълженията си да действа в най-добър интерес на клиента.

(3) УД, предоставя на своите клиенти и на потенциалните си клиенти информация за прилаганата от него политика за действие в най-добър интерес на клиента - Политика за най-добро изпълнение и обработване на клиентски нареждания, преди сключване на договор за управление на индивидуален портфейл, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента. Политиката се прилага за всички финансови инструменти, с които ОББАМ изпълнява сделки от името на клиентите си както директно на място за изпълнение, така и непряко чрез избор на професионален контрагент за изпълнението, включително, но не само, дялови ценни книжа, дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар, дялове в предприятия за колективно инвестиране, деривативи (допуснати до търговия и некотиранни).

(4) УД се задължава:

1. Да следи постоянно за ефективността на прилаганата от него Политика, включително за качеството на изпълнение от страна на лицата, до които подава нареждания за изпълнение на взетите инвестиционни решения при управление на портфейл, и когато е необходимо, взема съответните мерки за отстраняване на установени нередности.

2. Да извършва проверка на политиката за действие веднъж годишно, както и при всяка съществена промяна, която може да се отрази на възможността на дружеството да осигурява най-добри резултати за своите клиенти.

X. ОЦЕНКА ЗА УМЕСТНОСТ И ЗА ПОДХОДЯЩА УСЛУГА

Чл. 45. (1) При предоставяне на услугата управление на индивидуален

инвестиционен портфейл УД изисква от клиента, съответно от потенциалния клиент, информация, относно финансовите му възможности, инвестиционни цели, знания, опит относно предоставяните услуги и за готовността му да рискува, както и да актуализира тази информация.

(2) При предоставяне на допълнителните услуги по чл. 3, ал.1, т. 2, б. „б“ и „в“ на професионален клиент, УД може да приеме, че по отношение на продуктите, сделките и услугите, за които клиентът е определен като професионален, същият притежава необходимият опит и познания,

(3) При предоставяне на инвестиционна консултация на клиент, който е категоризиран като професионален за всички инвестиционни услуги, дейности и финансови инструменти УД може да приеме, че този клиент има финансовата възможност да понесе всички свързани инвестиционни рискове, съвместими с неговите инвестиционни цели.

(4) Клиентът попълва анкетна карта съдържаща информация за съществените факти, които го касаят, така, че отчитайки получената информация и същността и обхвата на предлаганата услуга УД да установи доколко сделката, която ще бъде препоръчана или ще бъде сключена при управление на портфейл, отговаря на следните критерии:

1. отговаря на инвестиционните цели на клиента;
2. клиентът има финансовата възможност да понесе всички свързани инвестиционни рискове, съвместими с неговите инвестиционни цели;
3. клиентът разполага с необходимия опит и познания, за да разбере рисковете, свързани със сделката или с управлението на неговия портфейл.

(5) При предоставяне на услугите посочени в чл. 3, ал.1, т. 2, б. „б“ и „в“ УД се ръководи от получената от клиента информация и няма право да извършва дейност за клиент, отказал да попълни анкетната карта или по друг начин да предостави информацията, изисквана с нея.

(6) Клиентът се задължава да попълни анкетната карта, преди подписване на договора с УД, като носи отговорност за верността и пълнотата на предоставените данни.

(7) УД отговаря за взетите инвестиционни решения и предоставените консултации, съобразно предоставената от клиентите информация, освен ако знае или е трябвало да знае, че информацията е неточна, непълна или неактуална.

Чл.45а. (1) Преценка за уместност се извършва при предоставяне на инвестиционен съвет и доверително управление на портфейл, като за целта се изисква клиента информация за неговите познания, опит и способност да разбере рисковете, свързани с финансови инструменти, както и информация относно финансовото състояние на клиента или потенциалния клиент, която включва, когато е приложимо, информация за източниците и размера на неговите постоянни приходи, неговите активи, включително ликвидни активи, инвестиции и недвижима собственост, както и неговите редовни финансови задължения и когато е приложимо - информация за периода от време, в който клиентът желае да държи инвестицията, неговите предпочитания по отношение на поетия риск, рисковия му профил и целите на инвестицията.

(2) При преценка за уместност за професионален клиент се приема, че същият притежава необходимия опит и познания, за да разбере рисковете, свързани със сделката и че този клиент има финансовата възможност да понесе всички свързани инвестиционни рискове, съвместими с неговите инвестиционни цели.

(3) Ако клиент не предостави информацията по ал. 1, или такава информация е непълна, УД уведомява Клиента, че не е в състояние да прецени дали услугата е подходяща за него.

(4) При предоставяне на допълнителните услуги по чл. 3, ал.1, т. 2, б. „б“ и „в“, УД се ръководи от предоставената от клиента или потенциален клиент информация, освен ако знае или е трябвало да знае, че информацията е неточна, непълна или неактуална.

(5). УД изисква такава част от информацията, която е подходяща с оглед установяването на съществените факти относно клиента, включително и неговата категоризация, същността и обхвата на услугите, които ще се предоставят, видовете

продукти или сделки, които се предвиждат, включително тяхната комплексност и свързаните с тях рискове.

(6) УД не може да поощрява клиента или потенциалните клиенти да не предоставят изискуемата информация.

(7) Въз основа на получената информация УД извършва оценка за уместност, по реда на ЗПФИ и Регламент №565, за заключението от която уведомява клиента.

(8) Клиентът се съгласява да уведомява УД своевременно в писмена форма по отношение на всякаква информация, която би могла да е относима към рисковия му профил, и по-конкретно всякакви съществени промени в обстоятелствата, финансовото състояние, лицата на негова/нейна издръжка, финансовите цели или всякаква друга информация, която може да се счита за относима и може да позволи на УД да извърши подходяща оценка.

(9). Във връзка с изискуемата по настоящия раздел информация, ОББ няма право да извършва услугите предоставяне на инвестиционен съвет и управление на портфейл за клиент, който не е предоставил информацията, отговаряща на критериите и със съдържание, посочено по-горе или друга относима информация.

XI. ПОЛИТИКА ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 46. (1) При осъществяване на дейностите, посочени в чл. 3, ал.1, т. 2, б. „б“ и „в“ УД предприема всички необходими действия за установяване на потенциалните конфликти на интереси между :

1. УД, членовете на Съвета на директорите на УД, други лица които самостоятелно или съвместно могат да сключват сделки за сметка на УД и всички други лица, които работят по договор за УД, и свързаните с него чрез контрол лица, от една страна, и лицата, чиято дейност или портфейл дружеството управлява, от друга страна;

2. отделните лица, чиято дейност или портфейл дружеството управлява.

(2) УД при осъществяване на дейността си по ал. 1 прилага мерките за избягване конфликти на интереси, приети от УД.

(3) Ако въпреки прилагането на правилата по ал. 2, продължава да съществува риск за интересите на лице, чиято дейност или портфейл дружеството управлява, то не може да извършва дейност за сметка на това лице, ако не го е информирало за общото естество и/или източници на потенциалните конфликти на интереси.

Чл. 47. (1) Конфликт на интереси е ситуация, която възниква във връзка с предоставяните от УД услуги и може да накърни интереса на клиент. Такава ситуация би била налице, когато интересите на лицата/инвестиционните дружества, чиито портфейли или дейност УД управлява, могат да влязат или са влезли в противоречие един с друг.

(2) При установяване на видовете конфликти на интереси, които възникват в резултат от предоставяните от УД услуги и наличието, на които може да увреди интереса на клиент, УД отчита, прилагайки минимум от критерии, обстоятелството дали дружеството, лице, което работи по договор за него, или лице, пряко или непряко свързано с него чрез контрол, попада в някоя от следните хипотези в резултат от предоставяните от УД услуги или по друг начин:

а) има възможност да реализира финансова печалба или да избегне финансова загуба за сметка на клиента;

б) има интерес от резултата от предоставяната услуга на клиента или от осъществяваната сделка за сметка на клиента, който е различен от интереса на клиента от този резултат;

в) има финансов или друг стимул да предпочете интереса на клиент или група от клиенти пред интереса на друг клиент;

г) получава или ще получи от лице, различно от клиента, облаги във връзка с услуга, предоставена на клиента, под формата на парични средства, стоки или услуги, различни от стандартното възнаграждение или комисиона за тази услуга.

Чл.48. (1) Забранява се членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, инвестиционния консултант, работещ по договор за УД и/или служител на УД:

1. да купуват за своя сметка финансови инструменти, за чието закупуване от името и за сметка на клиент на УД същите са дали инвестиционно нареждане или са приели инвестиционно решение, и да ги продават на клиента на цена, по-висока от цената, на която са ги купили;

2. да ползват за облагодетелстване на себе си или на други лица, включително на самото УД, факти и обстоятелства, засягащи наличностите и операциите по сметките за финансови инструменти на лицата, чиято дейност или портфейл дружеството управлява, както и всички други факти и обстоятелства, представляващи вътрешна информация, които са узнали при изпълнение на служебните и професионалните си задължения.

(2) УД постоянно следи конфликтите, които могат да възникнат между:

а) интересите на отделни негови клиенти;

б) интересите на отделни клиенти и интересите на членове на СД, лица, на които е възложено оперативното управление на УД, и всички други лица, които работят по договор за УД;

в) неговите собствени интереси и интересите на клиентите и на лицата по б. „б“.

Чл.49. (1) С оглед избягването на конфликти на интереси, служителите на УД, са длъжни да спазват следните основни принципи:

а) задължително разясняване на клиента на Общите условия на УД;

б) предимство на интересите на клиентите пред собствените интереси на УД, интересите на членовете на Съвета на директорите, лицата, на които е възложено оперативното управление на УД, и на всички други лица, които работят по договор за УД;

в) максимално разкриване на информация пред клиента както за потенциалните, така и за конкретните конфликти на интереси при условие, че с това няма да се наруши съществуващо задължение за спазване на поверителност или да се застрашат интересите на друг клиент;

г) полагане на всички възможни усилия за извършване на дейност при най-добри условия за клиента;

д) безконфликтност – УД, съответно служителя на УД, не трябва да се поставя в позиция, при която неговите интереси ще се сблъскат с интересите на клиента, а ако това се случи, винаги следва да се отдава предимство на интереса на клиента;

е) равностойно и справедливо третиране и лоялност към клиентите – УД трябва винаги да действа в интерес на своя клиент по най-добрия за него начин. УД не трябва да се поставя в позиция, при която интересът на един негов клиент ще влезе в конфликт със задължението му към друг негов клиент;

ж) конфиденциалност – УД не трябва да използва в своя полза или в полза на друго лице, включително друг клиент, поверителна информация, която е получил, действайки от името на свой клиент.

(2) Способите, чрез които се избягва пораждането на конфликт на интереси, или когато конфликт е възникнал, чрез които се осъществява справедливо и равно третиране на всички клиенти на УД са:

а) пълно и предварително разкриване на потенциални и конкретни конфликти на интереси, ако с това няма да се наруши съществуващо задължение за спазване на поверителност или да се застрашат интересите на друг клиент;

б) спазване на принципа на „китайската стена“ – разделение на функциите между отделните служители и отдели;

в) разделение на функциите между отделните служители и отдели; дублиране на позициите при управление на дейността на повече от едно инвестиционни дружества от отворен тип;

г) отказ от действие при възникване на конфликт на интереси, в случаите, когато не могат да бъдат спазени принципите, посочени по-горе, освен ако клиентът е дал изрично съгласие за извършване на съответните действия за негова сметка;

д) осигуряване на независимост и обективност при изпълнение на преките задължения на служителите в областите на техните компетенции;

е) забранява се на служителите да приемат подаръци, компенсации или всякакви други материални ползи от клиенти, контрагенти и др. лица, които могат да доведат до конфликт на интереси;

Чл.50. (1) Лицата, които работят по договор за УД извършват различните дейности, включващи конфликт на интереси самостоятелно и при степен на независимост с цел избягване или намаляване на риска от увреждане на клиентския интерес.

(2) Когато лицата, работещи по договор за УД, в хода на изпълнение на служебните си задължения извършват дейности, включващи конфликт на интереси, при които разполагат с информация, чийто обмен би могъл да накърни интересите на един или повече клиенти на дружеството, се задължават да запазят пълна поверителност на получените данни и да не обменят тази информация с останалите служители на УД.

(3) При условие, че обменът на тази информация би могъл сериозно да увреди интереса на клиента, лицето, което разполага с информацията, съобщава за това на лице, което изпълнява функциите на звено за нормативно съответствие. Това лице осъществява текущ контрол по отношение на изпълнението конкретната услуга с цел предотвратяване на евентуални неблагоприятни последици за клиента.

Чл.51.) (1) Извън рамките на определеното им възнаграждение за изпълнението на служебните им задължения, лицата работещи по договор за УД, нямат право да получават друг вид възнаграждение, комисиона или непарична облага, ако с това може да възникне конфликт на интереси във връзка с осъществяваната от тях дейност. Възнаграждението, което всеки от служителите на УД получава се определя въз основа на професионалната им квалификация, естеството на основните им служебни задължения и степента на натовареност.

(2) Лицата, работещи по договор за УД изпълняват служебните си задължения независимо, като не допускат оказване на неподходящо въздействие от страна на което и да е лице върху начина, по който изпълняват служебните си задължения. При опит за оказване на такова въздействие, което би могло да причини конфликт на интереси, служителят обект на въздействието, уведомява за това лице от звеното за нормативно съответствие, което осъществява текущ контрол по отношение на конкретната услуга обект на въздействието, с цел предотвратяване неблагоприятни последици.

(3) Едно и също лице, което работи по договор за УД, не може едновременно или последователно да участва в извършването на услуги, когато това участие може да доведе до неблагоприятни последици за клиента.

XII. СРОК НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ЗАМЕНЯНЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ

Чл. 52. (1) Настоящите Общи условия имат сила след приемането им от Изпълнителния Директор и Прокуриста на "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД и влизат в сила един месец след публикуването им на видно място на интернет страницата на УД.

(2) Общите условия обвързват страните, докато между тях действат конкретните договори за управление на портфейла от финансови инструменти.

(3) Изменения и допълнения в настоящите Общи условия, както и заменянето им с нови, се извършват със заповед на Изпълнителния Директор и Прокуриста на "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД и влизат в сила един месец след публикуването им на видно място на интернет страницата на УД.

(4) Измененията в настоящите Общи условия имат сила за лице (клиент) – страна по заварен договор с УД, само ако същите са му били съобщени по подходящ начин и в дадения му достатъчен срок е заявило писмено, че ги приема или ако са били публикувани на видно място на интернет страницата на УД за срок от един месец и в този срок клиента не е

предприел действия за прекратяване на договора с едностранно изявление поради несъгласие с общите условия или измененията в тях.

(5) При прекратяване на договора по реда на предходната алинея УД урежда отношенията си с клиента в седемдневен срок от получаване на изявлението за прекратяване, освен ако не е уговорено друго или процеса по прекратяване на договора и уреждане на отношенията с клиента биха отнели по-дълго технологично време.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 53. (1) Всяка промяна в договора за управление се извършва с писмено съгласие на страните под формата на допълнително споразумение и влиза в сила от момента на неговото подписване, освен ако друго не е предвидено.

(2) УД може да изпраща свой представител без право на глас на заседанията на управителния орган на лицето, чийто портфейл управлява, когато това лице го е информирало, че ще се обсъждат въпроси, засягащи изменението или прекратяването на договора за управление.

(3) Договорните отношения с лице по чл. 3, ал. 2 се прекратяват :

1. с изтичане на срока на действие на конкретния договор;
2. по взаимно съгласие на страните, оформено в допълнително споразумение;
3. при прекратяване/смърт на лицето по чл. 3, ал. 2;
4. с отнемане на разрешението на една от страните по договора за извършване на съответната дейност;
5. с писмено 3-месечно предизвестие;
6. при разваляне на договора поради неизпълнение на задълженията на някоя от страните;
7. на други основания, предвидени в закона, настоящите Общи условия или в конкретния договор.

(4) В случай на прекратяване на договора всяка от страните е длъжна да се отчете на другата и да ѝ предаде цялата налична документация, във връзка с изпълнението на договора в разумен срок.

(5) При разваляне на договора от страна на инвестиционно дружество поради неизпълнение на задълженията на УД, инвестиционното дружество писмено нарежда на УД да прекрати управлението на дейността му. В този случай УД е длъжно да предаде на инвестиционното дружество цялата налична информация и документация във връзка с договора за управление при условията, описани в договора между тях.

(6) всяко нареждане от клиента за изплащане на парични средства и/или прехвърляне на финансови инструменти по време на действие на договора се урежда в писмена форма или под формата на анекс към договора или с писмено нареждане на клиента отправено до УД на адреса в офиса на дружеството в гр. София, бул. Витоша № 89 Б. Нарездането се изпълнява при първа възможност отчитайки и действайки в най-добър интерес на клиента.

XIV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 54. (1) Страните носят отговорност за неизпълнение на договорните задължения по общия ред, съгласно действащото към момента законодателство.

(2) В конкретния договор може да се определи неустойка, която да се дължи от неизправната страна в случай на виновно неизпълнение.

(3) Уговорената неустойка не пречатства възможността за търсене на обезщетение за реално претърпени загуби и пропуснати ползи, надвишаващи размера на неустойката по общия ред, предвиден в ЗЗД.

Чл. 55. (1) УД носи отговорност и за вредите, причинени на лицето по чл. 3, ал. 2, чиято дейност или портфейл управлява от :

1. разпространението на търговска тайна или друга конфиденциална информация за това лице;

2. работещи по договор за него физически лица, независимо от евентуалните ограничения на регресната отговорност на последните.

(2) Отговорността от неизпълнение на договорните задължения се определя с договора за предоставяне на допълнителни услуги.

Чл. 55а. (1) ОББАМ обработва личните данни на Клиента или представител на Клиента (ако е юридическо лице) на основание и в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

(2) С подписването на договор за доверително управление на индивидуален инвестиционен портфейл Клиентът декларира, че се е запознал с документа Информация на ОББАМ за обработване на лични данни, наличен на интернет сайта на дружеството www.ubbam.bg, и чрез посочения документ е получил информация:

- за ОББАМ като администратор на лични данни и как да се свърже с длъжностното лице по защита на личните данни на дружеството;

- какви са правата му във връзка с обработването и защитата на личните му данни и как да ги упражни, в т.ч. информация относно правото му да получи информация за вида на данните, отнасящи се до него, обработвани от дружеството и за техния източник, в случай че не са събрани от него; правото му да поиска от ОББАМ да заличи, коригира или ограничи обработването на негови лични данни, обработването на които е неточно или незаконосъобразно; правото на преносимост на личните му данни; правото му да възрази срещу обработване на личните му данни, когато то се извършва на основание законен интерес на ОББАМ; правото му да оттегли предоставеното от него съгласие за обработване на личните му данни за определени цели, както и за правото му на жалба пред Комисията за защита личните данни в качеството ѝ на надзорен орган по смисъла на Общия регламент за защита на данните;

- за необходимостта от обработване на личните му данни и евентуалните последствия, в случай че не предостави тези данни;

- за основанията за обработване на личните му данни, вкл. информация, че ОББАМ няма да обработва личните му данни за изготвяне на клиентски профил и за предлагане на персонализирани продукти и услуги по директен начин без неговото изрично съгласие;

- за целите, за които ОББАМ обработва неговите лични данни, получени при условията на конкретния Договор, включително заедно с други негови лични данни, които ОББАМ законосъобразно е получила от трети лица, в т.ч. други администратори на лични данни, както и за правото на ОББАМ да обработва личните му данни и след прекратяване на предоставянето услуги по управление на портфейл от ценни книжа, когато това е необходимо за изпълнение на нормативно установено задължение на ОББАМ или защита на негови законни интереси и в други допустими от закона случаи.

- за получателите, на които личните му данни могат да бъдат предоставяни от ОББАМ в позволените от закона случаи – други администратори на лични данни или обработващи лични данни, действащи от името на ОББАМ, в т.ч., но не само: държавни и общински органи и институции, застрахователни и здравноосигурителни дружества, кредитни регистри и бюра, лица, специализирани в анализ и оценка на риска, предотвратяване и установяване на неправомерни деяния, включително престъпления; за евентуално предоставяне от страна на ОББАМ на личните му данни в трети държави при спазване на нормативните изисквания

- за сроковете за съхранение на личните му данни от ОББАМ

Чл. 56. Към всички договори за управление на портфейла на лицата по чл. 3, ал., сключени с УД, се прилагат разпоредбите на българското право и приложимото европейско законодателство.

XVI. НАЧИН ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Чл. 57. (1) Възникналите спорове между УД и лице по чл. 3, ал. 2, във връзка с изпълнението, неизпълнението, тълкуването, изменението, прекратяването и недействителността на договорите за управление, следва да се уреждат по взаимно съгласие в писмена форма.

(2) В случай, че спорът не може да бъде разрешен по реда на ал. 1, той се отнася до компетентния български съд, съгласно правилата на местната и родовата подсъдност.

(3) В конкретните договори за управление може да се уговори разглеждането на спора да се извършва от арбитраж.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В случай че някои от разпоредбите на настоящите Общи условия или което и да е друго специално условие по договор, сключен между УД и лице по чл. 3, ал. 2, противоречи на императивни законови разпоредби, се прилагат разпоредбите на нормативните актове и те имат задължителна сила.

§ 2. При промяна в законодателството, която засяга настоящите Общи условия и същите се окажат непълни или в противоречие с действаща правна норма, следва да се приложи съответната правна норма, като Общите условия следва да се считат съответно променени.

§ 3. Настоящите общи условия на "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД приложими към договорите за управление на индивидуални портфейли на клиенти, са приети със заповед № 198 от 09.11.2018 г., на Изпълнителния Директор и Прокуриста на "ОББ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД и влизат в сила по реда на чл. 52.

Катина Пейчева
Изпълнителен директор

Стефан Тъмнев
Прокурист