

Основен информационен документ

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

Продукт

„ОББ ЕкспертИйз Динамичен Толерантен (ЛЕВА)“

ISIN-код: BG9000010215

Подфонд на договорен фонд чадър „ОББ ЕкспертИйз“

ЕИК в регистър БУЛСТАТ 177477645

Наименование на създателя на подфонда: Управляващо дружество „Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В.“ (KBC Asset Management N.V.), Белгия чрез „Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В. - КЛОН“ КЧТ, България, ЕИК 205422541 (Част от Кей Би Си Груп) <http://www.ubbam.bg>.

Обадете се на телефон 0700 117 17 на дистрибутора „Обединена българска банка“ АД за повече информация.

Този подфонд е получил разрешение от Комисията за финансов надзор в Република България No 87-ДФ от 18.02.2021 г. и подлежи на регулиране от страна на Комисия за финансов надзор.

„Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В.“ (KBC Asset Management N.V.), Белгия е получило разрешение в Кралство Белгия и подлежи на регулиране от страна на белгийския Орган за финансови услуги и пазари (Financial Services and Markets Authority).

Дата на актуализация на ОИД: 22 май 2023г.

Какъв е този продукт?

Вид

Този продукт е подфонд. ОББ ЕкспертИйз Динамичен Толерантен (ЛЕВА), подфонд на договорен фонд чадър ОББ ЕкспертИйз, управляван от Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В., е захранваща колективна инвестиционна схема по смисъла на чл. 67 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране („ЗДКИСДПКИ“).

Срок Неограничен. Подфондът може да бъде прекратен по решение на Управляващото дружество, след издаване на разрешение от Комисията за финансов надзор.

Цели

Подфондът инвестира най-малко 85% от активите си в акции от Институционален Ф БГ клас акции (Institutional F share BG class), деноминирани в лева, на главен подфонд Хорайзън Кей Би Си Динамичен Толерантен (Horizon KBC Dynamic Tolerant), който е инвестиционно подразделение на Хорайзън Н.В. (Horizon N.V.), инвестиционно дружество от отворен тип, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Белгия, със седалище и адрес на управление: Хавенлаан 2, В-1080, гр. Брюксел, Белгия и управлявано от Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В. (KBC Asset Management N.V.). Инвестиционната цел на подфонда е да инвестира най-малко 85% от активите си в главния подфонд. Останалите максимум 15% от активите си подфондът инвестира в парични средства и, потенциално в деривати. Доходността на подфонда се очаква да бъде много близка до тази на главния подфонд с оглед на обстоятелството, че ще инвестира всички или почти всички свои активи в главния подфонд.

Главният подфонд се стреми да постигне възможна най-висока възвръщаемост като съобразно инвестиционната политика на Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В. (виж www.kbc.be/investment-view) инвестира пряко или непряко в различни класове активи, като акции и/или инвестиции в акции (наричани по-нататък „дялов компонент“), облигации и/или инвестиции в облигации (наричани по-нататък „дългов компонент“), инструменти на паричния пазар, ликвидни средства и/или алтернативни инвестиции (като недвижими имоти, финансови инструменти, свързани с движението на цените на пазара на суровините и т.н.). Целевото разпределение е 55% за дяловия компонент (акции) и 45% за дълговия компонент (облигации). Позволено е значително отклонение от целевото разпределение въз основа на инвестиционната стратегия на Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В., както е разяснено по-нататък. Следователно е възможно главният подфонд да инвестира значителна част от активите в класове активи, които не са включени в целевото разпределение, като инструменти на паричния пазар и други ликвидни активи. Дяловият компонент може да достига максимум до 70% от главния подфонд.

При прилагането на инвестиционната стратегия на Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В. се прави анализ на финансово-икономическото развитие и перспективите за конкретни региони, сектори и индустрии. В допълнение, в случай на несигурни и/или нестабилни условия на финансовия пазар, част от портфейла може да се преобразува в инвестиции с по-нисък риск, като инструменти на паричния пазар и други ликвидни активи. Когато дяловият компонент се представя по-добре от дълговия компонент, част от портфейла може да бъде използван, за да бъде закупен по-добре представящия се клас активи от тези два класа активи и да бъде продаден по-слабо представящия се.

При управлението на главния подфонд се обръща един път и половина повече внимание на риска от понижаване отколкото на потенциала за растеж. Колкото повече се обръща внимание на риска от понижаване, толкова по-голяма е частта от портфейла, която при несигурни и/или по-нестабилни пазарни условия може да бъде преобразувана в инвестиции с по-нисък риск, като например инструменти на паричния пазар и други ликвидни активи. Окончателният размер на тази част от портфейла ще бъде между 5% и 35% от активите. Това ограничение е индикативно и може да бъде преразглеждано ежегодно въз основа на дългосрочната еволюция на финансовите пазари.

Дяловият компонент инвестира в глобална селекция от акции, като отчита всички региони, сектори и индустрии. Проспектът определя оценката за кредитен рейтинг, на която дълговият компонент трябва да отговаря (за повече обяснение, виж секция „Investment information“ от частта с информация, свързана с главния подфонд в проспекта на Horizon).

Облигациите могат да бъдат с различен падеж. Всички региони, сектори и индустрии могат да бъдат взети под внимание.

Главният подфонд може да използва деривативи в ограничена степен. От една страна, това ограничение предполага, че деривативите могат да бъдат използвани за постигане на инвестиционните цели (например да се увеличи или намали експозицията на един или повече пазарни сегменти в рамките на инвестиционната стратегия). От друга страна, деривативите могат да бъдат използвани за премахване на чувствителността на портфейла към пазарните фактори (като хеджирането на валутен риск).

Изграждането на портфейла става основно чрез фондове, управлявани от дружество от групата на KBC, въз основа на критерии като прозрачност на инвестиционната политика и спазване на инвестиционната стратегия на главния подфонд.

Главният подфонд се управлява активно, без да се сравнява с бенчмарк.

Възвръщаемостта на подфонда се очаква да бъде много близка до тази на главния подфонд и ще зависи от представянето на финансовите инструменти, в които главният подфонд инвестира и съотношението им в инвестиционния му портфейл.

Валутата на подфонда ОББ ЕкспертИйз Динамичен Толерантен (ЛЕВА) е лева

Минималната сума на инвестиция е 10 лева.

Практическа информация

Банка-депозитар на договорен фонд чадър „ОББ ЕкспертИйз“ е „Обединена българска банка“ АД.

Можете да намерите проспекта, последните годишни и шестмесечни финансови отчети на договорния фонд, както и настоящия основен информационен документ, както и реда за подаване и разглеждане на жалби, на български език безплатно във всички клонове на дистрибутора „Обединена българска банка“ АД в рамките на обичайното им работно време с клиенти, както и на неговия интернет адрес – www.ubb.bg, и на интернет адреса на „Кей Би Си Асет Мениджмънт

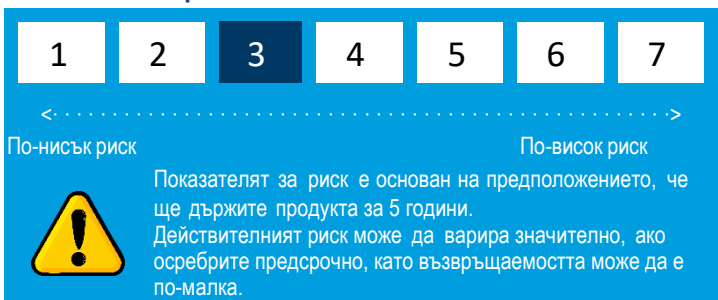
Н.В. – КЛОН“ КЧТ – www.ubbam.bg. При поискване, можете да получите хартиено копие на тези документи безплатно във всички клонове на „Обединена българска банка“ АД в рамките на обичайното им работно време с клиенти. Можете да намерите актуалните нетна стойност на активите, емисионна стойност и цена на обратно изкупуване на подфонда на посочените интернет адреси, където можете да намерите и друга полезна информация. Актуална информация относно политиката за възнагражденията, прилагана от управляващото дружество може да бъде намерена на български език на адрес: www.ubbam.bg, а хартиено копие ще бъде предоставяно безплатно при поискване. Можете да намерите проспекта и последните годишни и шестмесечни финансови отчети на Хорайзън Н.В. (Horizon N.V.), както и основния информационен документ на главния подфонд и актуалните му емисионна стойност и цена на обратно изкупуване на английски и нидерландски език на интернет страницата на групата Кей Би Си (KBC Group) – <https://www.kbc.be/retail/en/legal-information/investment-legal-documents.html?zone=breadcrumb>. При поискване, можете да получите хартиено копие на проспекта и последните годишни и шестмесечни финансови отчети на Хорайзън Н.В. (Horizon N.V.) безплатно във всички клонове на „Обединена българска банка“ АД в рамките на обичайното им работно време с клиенти. Всеки подфонд се разглежда като отделно обособено имущество. Инвеститорите имат права само по отношение на активите и приходите на подфонда, в който са инвестирани. Всеки подфонд отговаря за задълженията си единствено със собствените си активи. Българското данъчно законодателство може да окаже въздействие върху индивидуалното Ви данъчно състояние. Поръчки за записване и обратно изкупуване на дялове в подфонда могат да бъдат подавани всеки работен ден. Можете да замените Вашите дялове в този подфонд с дялове в друг (под)фонд в същата валута, управляван от „Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В. – КЛОН“ КЧТ, като предложите вашите дялове във фонда за обратно изкупуване и запишете дялове в другия (под)фонд в съответствие с общите правила за записване и обратно изкупуване на дялове от съответните (под)фондове (може да намерите допълнителна информация в раздел *Правила за емитиране и обратно изкупуване на дяловете в Подфонда* от проспекта).

Целеви непрофесионален инвеститор

Продуктът е насочен към инвеститори, които целят да натрупат частно богатство и имат инвестиционен хоризонт от около 5 години. Тези инвеститори са готови да поемат определен риск срещу потенциално по-висока възвръщаемост и могат да понесат загуби при неблагоприятни условия. Тези инвеститори следва да имат поне основни познания и/или опит в инвестирането във финансови инструменти.

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

Показател за риска



Инвестицията в този фонд също носи:

- Умерен инфлационен риск: облигационният компонент не осигурява защита срещу повишаване на инфлацията.
- Висок валутен риск: тъй като има инвестиции в ценни книжа, които са деноминирани във валути, различни от български лева, съществува значителна вероятност стойността на инвестицията да бъде повлияна от промени във валутните курсове.
- Умерен кредитен риск: облигационният компонент на този продукт се състои предимно, но не само от облигации с инвестиционен рейтинг. Следователно рискът даден емитент да не може повече да изпълнява задълженията си е по-висок, отколкото при инвестиция, която се състои само от облигации с инвестиционен рейтинг. Ако инвеститорите се съмняват в кредитоспособността на емитентите на облигации, стойността на тези облигации може да спадне.

Продуктът няма капиталова защита.

Сценарии за резултатите

В показаните стойности са включени всички разходи по самия продукт, като са включени включени разходите за Вашия консултант или дистрибутор. В стойностите не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост.

Возвръщаемостта на този продукт зависи от бъдещето представяне на пазара. Бъдещата динамика на пазарите е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, умерените и най-благоприятните резултати на въпросния продукт и подходящ референтен показател през последните 10 години. Бъдещето представяне на пазарите може да бъде значително различно. Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Препоръчителен период на държане: 5 години

Примерна инвестиция: 20 000 BGN

Сценарии

		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години
Минимална възвръщаемост	Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Може да загубите част от или цялата си инвестирана сума.		
Кризисен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	7 320 BGN -63,41%	7 740 BGN -17,29%
Песимистичен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	16 080 BGN -19,59%	16 110 BGN -4,23%
Умерен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	20 170 BGN 0,86%	22 920 BGN 2,76%
Оптимистичен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите Средногодишна възвръщаемост	23 810 BGN 19,03%	25 560 BGN 5,03%

Песимистичен сценарий за 5 или по-малко години: Този тип сценарий е възникнал за инвестиция с начало януари 2022 г. и край декември 2022 г.

Умерен сценарий за 5 години: Този тип сценарий е възникнал за инвестиция, симулирана с подходящ бенчмарк с начало януари 2015 г. и край декември 2019 г.

Оптимистичен сценарий за 5 години: Този тип сценарий е възникнал за инвестиция, симулирана с подходящ бенчмарк с начало февруари 2013 г. и край януари 2018 г.

Какво става, ако Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В. не е в състояние да изплати дължимото?

Тъй като инвестирате директно в Подфонда, невъзможността на Управляващото дружество Кей Би Си Асет Мениджмънт Н.В., банката депозитар или дистрибуторът да извършват плащания (напр. поради несъстоятелност или еквивалентна процедура) няма да има преки последици за способността на

Подфонда да извършва обратни изкупувания на дялове. Активите и пасивите на Подфонда са отделени като обособено имущество, което се управлява и разпределя само в полза на инвеститорите в него. В случай, че самият Подфонд не може да извършва обратни изкупувания, може да загубите цялата си инвестиция. Инвестициите в Подфонда не са гарантирани от гаранционен фонд, създаден от държавата или от друг вид гаранция.

Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате и колко време държите продукта. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0% годишна възвръщаемост); за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий;
- инвестирани са 20 000 BGN.

	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години
--	---	---

Общо разходи	980 BGN	2 901 BGN
Годишно отражение на разходите (*)	4,9%	2,9% всяка година

(*) Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си при изтичането на препоръчителния период на държане, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 5,7% преди приспадане на разходите и 2,8% – след това. Възможно е да поделите разходите с дистрибутора, който Ви предлага продукта, за да се покрият услугите, които Ви предоставя. Дистрибуторът ще Ви осведоми за действителната сума.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година
---	---

Първоначална такса	Когато правите първоначалната инвестиция, плащате макс. 2,50% от нея. Това е най-голямата сума, която може да Ви бъде начислена. Тази такса вече е включена в емисионната стойност.	500 BGN
Такса при изтегляне на инвестицията	Не начисляваме такса при изтегляне на инвестицията. Въпреки това, ако изтеглите инвестицията си в рамките на един месец след първоначалната Ви инвестиция, такса при изтегляне от макс. 5,00% може да бъде начислена.	0 BGN

(**) Текущи разходи, взимани всяка година

Такси за управление и други административни или оперативни разходи	1,87% от стойността на вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка, базирана на действителните разходи през миналата 2022 година.	375 BGN
Разходи по сделки	0,53% от стойността на вашата инвестиция годишно за 2022г. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната сума ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	105 BGN

Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства

Такси за постигнати резултати	При този продукт няма такса за постигнати резултати.	няма
--------------------------------------	--	------

(**) Тази стойност включва и такса за управление на фонда по отношение на активи, инвестирани извън главния подфонд, както и такса за управление на главния подфонд по отношение на инвестираните в него активи на фонда и текущи разходи на главния подфонд, които индиректно се поемат от фонда, като инвеститор в главния подфонд.

Колко дълго трябва да държа инвестицията и мога ли да изтегля парите си по-рано?

Препоръчителен период на държане: 5 години

Вземайки предвид инвестиционната стратегия на този продукт, препоръчваме той да бъде държан в продължение на 5 години или повече. Периодът на държане се определя с цел да се намали риска от пазарни колебания и да се осигури достатъчно време за възстановяване на базовите активи в случай на неблагоприятни пазарни условия. Според нашите оценки вероятността за получаване на положителна възвръщаемост е по-висока, когато държите продукта за препоръчания период на държане или по-дълго. Можете да излезете от този продукт преди препоръчания период на държане, но в този случай вероятността да получите по-малка възвръщаемост от първоначалната инвестиция е по-висока. Частичното или пълното изтегляне на инвестицията е безплатно освен ако изтеглянето е в рамките на един месец след първоначалната инвестиция, тогава такса при изтегляне от макс. 5,00% може да бъде начислена.

Как мога да подам жалба?

За да подадете жалба се свържете с дистрибутора на фонда ОББ ([Форма за обратна връзка](#) | Обединена българска банка (ubb.bg)). Можете да подадете жалба и на ubbam@ubb.bg; по пощата или на място на адрес: гр. София, 1463, бул. Витоша № 89Б, ОББ Милениум център, ет. 6. Можете да подадете жалба до [Комисия за финансов надзор \(fsc.bg\)](#); delovodstvo@fsc.bg; ул. „Будапеща“ №16, 1000 София, или до Секторната помирителна комисия: adr.finmarkets@kzp.bg; София 1000, пл. Славейков № 4А, София 1000; тел. 02/9330 590. Пълният текст на процедурата за подаване на жалби до Кей Би Си Асет Мениджмънт - Клон, можете да намерите на [UBB Asset Management \(ubbam.bg\)](#) в секцията Основни документи. Независимо от горното, всеки инвеститор има право на ефективна съдебна защита.

Друга полезна информация

Подробна информация за този продукт и свързаните с него рискове можете да намерите в документацията на Подфонда. Уверете се, че сте се запознали с нея преди да инвестирате. Можете да получите тази информация безплатно от дистрибутора на Подфонда ОББ. Информация за резултатите за минали периоди на този продукт през последната 1 година може да намерите на следния интернет адрес: <https://www.ubbam.bg/expertease/ubb-expertease-dynamic-tolerant/documents>. Информация за резултатите за минали периоди. Информация за изчисленията, свързани със сценариите за резултатите можете да намерите на следния интернет адрес: <https://www.ubbam.bg/expertease/ubb-expertease-dynamic-tolerant/documents>. Документ със сценарии за резултатите.